



## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.350.000 €

Referencia: JNP5235898    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 638m<sup>2</sup>    Construido: 220m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Presentamos esta elegante villa de una sola planta, idealmente ubicada en una de las zonas más exclusivas de San Pedro Alcántara. Diseñada con un equilibrio perfecto entre confort, calidad y privacidad, ofrece un estilo de vida refinado en una ubicación privilegiada. Las líneas arquitectónicas limpias, la abundante luz natural y los acabados de alta gama crean un ambiente luminoso y acogedor en todo el hogar. La villa cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite y armarios empotrados. El salón, con chimenea de diseño, se integra perfectamente con una cocina abierta totalmente equipada – un espacio ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La tecnología domótica permite controlar la iluminación y la calefacción a distancia, mientras que los suelos de mármol y la calefacción por suelo radiante garantizan confort durante todo el año. Puntos destacados: - Piscina privada de 8x4 m - Azotea privada para tomar el sol y disfrutar de vistas panorámicas - Garaje cerrado para dos coches Ubicada en una zona tranquila y segura, a solo unos minutos de la playa, prestigiosos campos de golf y reconocidos restaurantes, esta villa representa una oportunidad excepcional – tanto como residencia principal como inversión de alto valor.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Suelos de madera  
Solárium  
Domótica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Categoría

Lujo

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Emisión de CO2

A

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Cocina

Cocina-comedor

### Estacionamiento

Privado

### Calificación energética

A