



Apartamento planta baja en venta en Puerto Banús, Marbella

445.000 €

Referencia: JNP5236090 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 94m² Terraza: 77m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Ubicado dentro de una comunidad segura con vigilancia las 24 horas y a solo 10 minutos a pie del vibrante distrito de Puerto Banús, este impresionante apartamento en planta baja se encuentra rodeado de 70.000 m² de hermosos jardines tropicales cuidadosamente diseñados. La urbanización ofrece excepcionales comodidades, incluyendo dos piscinas de estilo laguna, pistas de tenis, un acogedor bar/restaurante abierto todo el día, una zona de juegos para niños y una ubicación cercana a colegios internacionales, tiendas, playas, vida nocturna y todos los servicios esenciales. El apartamento cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, incluyendo una suite principal con su propio baño ensuite. Ambos dormitorios disponen de armarios empotrados, complementados por un armario adicional en el pasillo. La moderna cocina de concepto abierto se integra perfectamente con el amplio salón-comedor. Uno de los elementos más destacados es la amplia terraza de 77 m², de los cuales 24 m² están cubiertos, lo que ofrece el espacio perfecto para disfrutar del exterior durante todo el año. También se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, con acceso en ascensor directamente a la planta baja. Una excelente oportunidad de inversión — ideal para alquiler vacacional, alquiler a largo plazo, vivienda de vacaciones o residencia permanente.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza
Baño privado
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi

Fibra óptica
Pista de tenis

Configuración

Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Cerca de Marina
Puerto pequeño

Muebles

No amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Categoría

Reventa

Orientación

Oeste

Condición

Buena

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Piscina

Comunal

Jardín

Privado
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable