



## Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

**3.195.000 €**

Referencia: JNP5236318    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.409m<sup>2</sup>    Construido: 400m<sup>2</sup>    Terraza: 127m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Ubicado discretamente detrás de una puerta privada en una de las zonas residenciales más buscadas de Elviria, esta impresionante villa es una joya oculta que revela su encanto en el momento de entrar en la propiedad. Desde la calle, la casa presenta una fachada modesta, pero una vez dentro de las puertas, se abre a una hermosa parcela de 1.350 m<sup>2</sup> con un sentido cautivador del espacio, la luz y la tranquilidad. Ofrece aproximadamente 260 m<sup>2</sup> de refinado espacio interior, complementado por casi 200 m<sup>2</sup> de terrazas, incluyendo una terraza con vistas verdes y al mar, esta villa está pensada para una vida familiar confortable y sofisticado entretenimiento al aire libre. La planta principal cuenta con un diseño luminoso y abierto que conecta perfectamente la cocina, el comedor y las zonas de estar. Los interiores están diseñados en una paleta neutra con elegantes acentos de madera, creando una mezcla armónica de diseño moderno y calidez natural. Los paneles de vidrio de piso a techo en ambas fachadas inundan el espacio con luz natural y proporcionan una llamativa línea de visión desde el hall de entrada hasta la terraza y más allá. Este nivel también alberga tres amplios dormitorios en suite, cada uno con acabados de buen gusto y fácil acceso a las zonas al aire libre. Las zonas de estar y cocina se abren directamente a una gran terraza parcialmente cubierta que tiene vistas al hermoso jardín de dos niveles y a la acogedora zona de piscina. Adjacent a la piscina es una elegante cocina al aire libre y zona de barbacoa, perfectamente situado junto a una generosa terraza para tomar el sol, ideal para entretener a los huéspedes o relajarse en la privacidad. Debajo de la terraza del sol, un espacio versátil actualmente configurado como gimnasio añade más atractivo. El nivel de suelo inferior, accesible a través de una escalera interior, goza de una generosa altura de techo y luz natural gracias a la inteligente planificación arquitectónica. Aquí encontrará un apartamento totalmente independiente con un amplio cuarto dormitorio, baño y espacio de vida adicional, perfecto para los huéspedes, familia ampliada. Esta zona también podría transformarse fácilmente en un quinto dormitorio, ofreciendo una excelente flexibilidad. La villa equilibra hermosamente la piedra natural, exuberante vegetación y acabados sofisticados en todo. Si usted está buscando una residencia permanente, un retiro de vacaciones, o una inversión inteligente, esta propiedad ofrece en todos los frentes. Una oportunidad excepcional en una ubicación privilegiada en Marbella, las vistas son muy recomendables para apreciar plenamente el ambiente único y el diseño de esta notable casa.



## Características:

### Características

Terraza  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Gimnasio  
Suelos de madera  
Solárium  
Apartamento para invitados  
Sótano

### Vistas

Mar  
Montaña  
Jardín  
Piscina  
**Piscina**  
Privada  
**Jardín**  
Privado

### Categoría

Lujo

### Orientación

Este

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Alarma

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
U/F Calefacción

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Cocina-comedor

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno