



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**745.000 €**

Referencia: JNP5234815    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 125m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Adosada en primera línea de golf, completamente renovada en Peñablanca, un complejo cerrado junto al Club de Golf Aloha, en Nueva Andalucía, a solo 3 km de Puerto Banús. Orientada al suroeste y distribuida en dos niveles, la propiedad consta de: vestíbulo de entrada; salón-comedor con chimenea y acceso a la terraza privada y al jardín; cocina moderna de concepto abierto con zona de lavandería independiente; 2 dormitorios; 2 baños. Aparcamiento cubierto para un coche. Aire acondicionado independiente en cada estancia. Una fantástica y relajante propiedad de golf a solo 5 minutos de la playa.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Suelos de madera

### Vistas

Golf

### Piscina

Comunal

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Calificación energética

E

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Golf de primera línea

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Golf

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Cocina

Parcialmente equipada  
Cocina-comedor

### Estacionamiento

Cubierto

### Emisión de CO2

E