



## Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona

**4.200.000 €**Referencia: JNP5234575 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.275m<sup>2</sup> Construido: 539m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, New Golden Mile

Esta magnífica villa de estilo tradicional se encuentra en la exclusiva zona de La Nueva Milla de Oro, dentro de la prestigiosa urbanización El Presidente, a solo 50 metros de la playa y de su recién construido paseo marítimo. Su ubicación es excepcional, rodeada de todo tipo de servicios y a tan solo cinco minutos en coche de Puerto Banús y diez minutos de Marbella y Estepona. La propiedad se sitúa sobre una parcela de 1.275 m<sup>2</sup> y ofrece 539 m<sup>2</sup> construidos, con 461 m<sup>2</sup> útiles y 80 m<sup>2</sup> de terrazas, todas orientadas al sur, lo que garantiza una luminosidad extraordinaria durante todo el día. Al acceder a la vivienda, nos recibe un amplio salón principal con grandes ventanales que llenan el espacio de luz natural y permiten una conexión fluida con la zona de terraza y el extenso jardín, ambos impecablemente cuidados. En esta misma planta se encuentra un acogedor salón de té, una generosa cocina-comedor, una zona de lavandería, un dormitorio con baño en suite y vestidor, así como un baño de invitados. La vivienda dispone además de un espacioso garaje y varias áreas de trastero. La planta superior alberga las otras cuatro habitaciones, todas muy amplias, cada una con su propio baño en suite y con acceso directo a terrazas de gran tamaño que disfrutan de orientación sur y agradables vistas abiertas. La casa destaca por su encanto tradicional, sus techos altos, su excelente estado de conservación y la gran cantidad de luz natural que recibe en todas sus estancias. Se trata de una propiedad única, ideal como residencia familiar o como inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Además, conviene subrayar que ser propietario de esta villa implica acceso a las completas instalaciones de la urbanización El Presidente: cinco piscinas, incluida una climatizada disponible todo el año, pistas de tenis y pádel, lo que no solo enriquece la experiencia de vida diaria, sino que también potencia el atractivo de la propiedad para inversión en alquiler vacacional o como segunda residencia de alto nivel.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		Chimenea
Trastero		Calefacción central
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Fibra óptica		
Autobús de cortesía		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Junto a la playa	Excelente
Jardín	Cerca del golf	
Piscina	Cerca del mar	
Calle	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca del bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	Parte amueblada	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Alarma	Cochera
	Teléfono de entrada	Privado
		Cubierto
<b>Categoría</b>		
Inversión		
Frente a la playa		
Lujo		