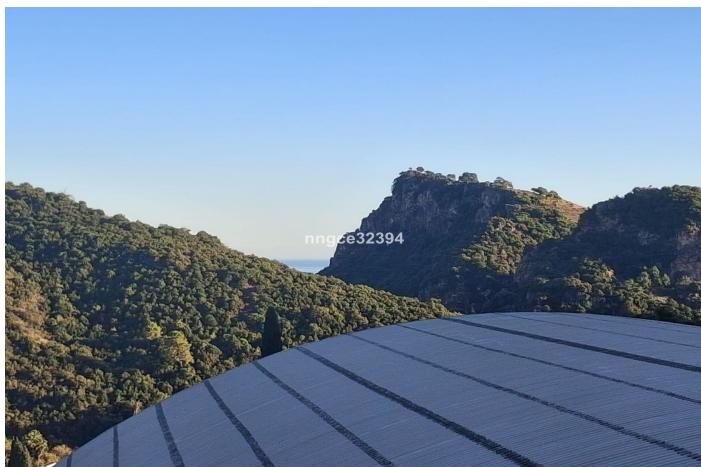




Atico en venta en Benahavís, Benahavís

379.900 €Referencia: JNP5234713 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 115m² Terraza: 20m²



Costa del Sol, Benahavís

Ático en Benahavís Pueblo – Con Licencia Turística y Rentabilidad de 800 €/Semana Descubra una oportunidad excepcional en el corazón de Benahavís Pueblo: un precioso ático de estilo andaluz totalmente renovado, con licencia turística (VFT) y una fuerte demanda de alquiler, alcanzando habitualmente unos 800 € por semana durante todo el año, especialmente popular entre golfistas por su cercanía a los mejores campos de la Costa del Sol. Perfectamente situado a pocos pasos del Ayuntamiento, de encantadoras plazas, tiendas, cafeterías y los famosos restaurantes de Benahavís, este ático en la última planta (solo una planta de escaleras) combina la vida de pueblo a pie con la ventaja poco común de un garaje privado subterráneo y una piscina comunitaria, características muy valoradas en el centro histórico. Ubicado en una tranquila comunidad andaluza con jardines maduros, caminos de terracota y una pintoresca piscina con vistas a la iglesia del pueblo, el entorno está lleno de encanto, rodeado de montañas y colinas verdes. En el interior, esta luminosa vivienda renovada de 3 dormitorios y 2 baños ofrece comodidad y modernidad. El amplio salón de concepto abierto se conecta directamente con una generosa terraza ideal para invitar, con vistas serenas a las montañas, colinas verdes, tejados del pueblo e incluso vistas parciales al mar. El dormitorio principal con baño en suite también se abre a esta terraza, creando un refugio interior-exterior. Los otros dos dormitorios disfrutan de vistas a los jardines y montañas. La vivienda cuenta además con la ventaja poco común de un garaje privado subterráneo, facilitando el aparcamiento en pleno centro. Con su encanto de pueblo, mejoras modernas, ubicación céntrica, garaje privado y una valiosa licencia turística, este ático destaca como una de las mejores oportunidades de Benahavís Pueblo –ideal como vivienda, segunda residencia o inversión en una de las zonas de golf más demandadas de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sureste	
Terraza	Suroeste	
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Cerca de iglesia		
Restaurante en el sitio		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca del golf	Buena
Montaña	Urbanización	Excelente
Panoramicas	Cerca de las tiendas	Recientemente renovado
Piscina	Cerca de la ciudad	Renovado recientemente
Patio	Cerca de las escuelas	
	Pueblo	
	Ciudad	
	Pueblo de montaña	
	Suburbano	
	Cerca del bosque	
	País	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
	Opcional	
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Paisajístico		Cochera
		Comunal
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Reducido	
Teléfono	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Reventa	
	Contemporáneo	