



Atico duplex en venta en Casares Playa, Casares

276.600 €

Referencia: JNP5232142 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 119m² Terraza: 165m²





Costa del Sol, Casares Playa

Exclusivo ático dúplex con solárium, garaje y piscina en Doña Julia Golf – Casares Te presentamos un magnífico ático dúplex situado en una de las zonas más demandadas de Casares, con espectaculares vistas panorámicas al prestigioso Campo de Golf Doña Julia. Una vivienda ideal para quienes buscan amplitud, calidad de vida y tranquilidad a pocos minutos de la costa. Características principales de la vivienda Superficie construida: 119 m² distribuidos en dos plantas Dormitorios: 3 Baños: 2 completos (uno en suite) Terraza principal: 30 m² con vistas directas al golf Solárium privado: 135 m² con pérgola Cocina independiente con lavadero: 12 m² Plaza de garaje incluida Zonas comunes: Piscina comunitaria y amplias áreas ajardinadas Distribución y espacios Planta principal En la planta de acceso encontramos una vivienda muy cómoda y funcional: Amplio salón comedor, muy luminoso gracias a sus grandes ventanales y con salida directa a la terraza principal. Terraza de 30 m², ideal para disfrutar de desayunos, comidas o cenas al aire libre con vistas abiertas al Campo de Golf Doña Julia. Cocina independiente de buen tamaño, con lavadero de 12 m², que aporta un extra de comodidad y espacio de almacenaje. Tres dormitorios con armarios y buena entrada de luz natural. Dos baños completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, aportando mayor privacidad. Planta superior – Solárium La joya de esta propiedad es su espectacular solárium privado de 135 m², al que se accede cómodamente desde el balcón del salón. Amplio espacio al aire libre, perfecto para crear distintas zonas: relax, comedor exterior, barbacoa, zona chill out, etc. Elegante pérgola, que permite disfrutar del espacio tanto en días soleados como en jornadas más frescas, aprovechando al máximo el clima mediterráneo durante todo el año. Vistas despejadas al campo de golf y al entorno natural, con máxima privacidad. Urbanización y servicios La vivienda forma parte de una urbanización muy cuidada, que ofrece: Piscina comunitaria, ideal para refrescarse y relajarse en los meses de verano. Amplias zonas ajardinadas, que aportan una sensación de tranquilidad y bienestar. Plaza de garaje incluida en el precio, con acceso cómodo y seguro. Ubicación y entorno Situado en un enclave privilegiado de Casares, este ático dúplex se encuentra: En primera línea del Campo de Golf Doña Julia, en un entorno verde y relajante. A solo unos minutos en coche de la costa, playas, chiringuitos y todos los servicios. En una zona tranquila, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión. En resumen Este exclusivo ático dúplex destaca por: Sus impresionantes vistas al golf Su enorme solárium privado de 135 m² con pérgola La amplitud y luminosidad de todos sus espacios La terraza principal de 30 m² La plaza de garaje incluida y las zonas comunes con piscina y jardines Una oportunidad única para disfrutar de una vivienda con encanto, amplitud y vistas excepcionales en una de las mejores zonas de Casares.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Solárium

Vistas

Golf

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Categoría

Golf

Orientación

Sur

Configuración

Cerca del golf

Muebles

Totalmente amueblada

Seguridad

Complejo cerrado

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Buena

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo

Cochera

Privado