



## Apartamento planta baja en venta en Marbella, Marbella

**472.000 €**Referencia: JNP5234125 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 114m<sup>2</sup> Construido: 83m<sup>2</sup> Terraza: 31m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante apartamento en Marbella, Costa del Sol Ubicado en el prestigioso Señorio de Aloha, en el corazón de Nueva Andalucía, este magnífico apartamento de 2 dormitorios ofrece espectaculares vistas al mar y a la montaña. Perfecto como segunda residencia o inversión, combina estilo, confort y una ubicación inmejorable. La propiedad incluye garaje y trastero y forma parte de una urbanización segura con vigilancia 24/7 y piscina. En el entorno dispone de todos los servicios, incluyendo gimnasios, clubes de golf, restaurantes y centros comerciales, y se encuentra a solo 40 minutos del aeropuerto. Un hogar sofisticado que permite disfrutar del lujo y la tranquilidad de la Costa del Sol en su máxima expresión. No dejes escapar la oportunidad de vivir o invertir en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Se encuentra disponible un documento con información abreviada. Gastos adicionales: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos notariales y de registro. ERE



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Sureste	Aire acondicionado
Terraza		Chimenea
Piso de mármol		
Suelos de madera		
Vistas	Condición	Piscina
Mar	Buena	Comunal
Muebles	Utilidades	Emisión de CO2
Totalmente amueblada	Aqua potable	D
Calificación energética		
E		