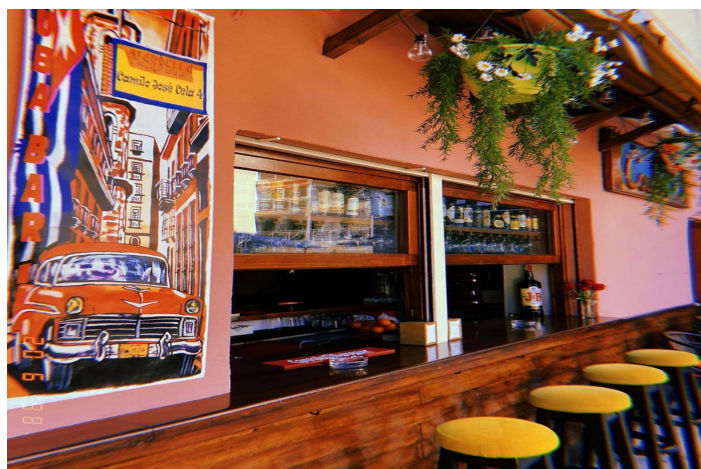




Bar en venta en Marbella, Marbella

995.000 €

Referencia: JNP5234380 Construido: 114m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Marbella

¡OPORTUNIDAD ÚNICA BAR DE COPAS Y MUSICA EN MARBELLA, 200 METROS DE LA PLAYA! Se vende este espectacular local comercial con LICENCIA DE BAR DE COPAS Y MÚSICA, una autorización exclusiva y muy difícil de obtener en la zona. La licencia está totalmente vigente, incluye permiso de música hasta las 2:00, y se entrega con el local, permitiendo abrir y operar desde el primer día. Distribución del local: Planta principal – 40 m²: Espacio diáfano con barra totalmente equipada, perfecto para servicio de copas. Desde esta planta se accede a las terrazas exteriores, que cuentan con permiso del Ayuntamiento para 8 mesas, ideal para maximizar ingresos y crear un ambiente atractivo tanto de día como de noche. Planta baja – 74 m²: Zona de ocio con billar y juegos recreativos, diseñada para ofrecer una experiencia diferenciada a los clientes. Incluye además un almacén funcional para el almacenaje y organización del negocio. Ubicación privilegiada: Situado a escasos 200 metros de la playa y próximo al centro de Marbella, en una zona de alto tránsito donde confluyen turistas y residentes durante todo el año. Precio de venta: 995.000 € • Licencia de bar de copas y música incluida • Permiso de música hasta las 2:00 • 7 mesas autorizadas en terraza exterior • Local totalmente equipado y listo para abrir • Ideal para bar, pub, lounge o concepto de ocio • Gran oportunidad de inversión en una ubicación premium ¡No dejes pasar esta oportunidad irrepetible! Contáctanos y agenda tu visita – te encantará su potencial y su ubicación estratégica.



Características:

Orientación

Sur

Control climatico

Aire acondicionado

Vistas

Urbanas

Calle

Configuración

Junto a la playa

Cerca de las tiendas

Condición

Buena

Se requiere restauración