



Bar en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

399.000 €Referencia: JNP5234446 Baños: 2 Construido: 173m²



Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Magnífico local comercial en planta baja de 173 m², ubicado a pie de calle en el corazón de San Pedro, una de las áreas con mayor tránsito peatonal y visibilidad del municipio. Su localización privilegiada ofrece una exposición inmejorable y un flujo constante de potenciales clientes, convirtiéndolo en una opción ideal para negocios que buscan posicionarse con fuerza desde el primer día. El espacio, amplio y funcional, presenta una distribución versátil que se adapta a múltiples modelos de negocio. Dispone de: Cocina parcialmente equipada Barra/mostrador para atención al público Amplia sala principal con distintas posibilidades de configuración Dos baños Zona de almacén Su diseño de planta abierta, junto con una excelente fachada a calle, lo convierte en una opción óptima para proyectos de restauración, cafetería, pastelería, bar, tienda especializada, franquicia, comercio de atención directa, oficina inmobiliaria o cualquier actividad que requiera alta visibilidad y accesibilidad. Una oportunidad excepcional para establecer o expandir tu negocio en una de las zonas más dinámicas, céntricas y con mayor potencial de rentabilidad de San Pedro.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Transporte cercano	Noreste	A/C pre instalado
Trastero		
Restaurante en el sitio		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Bar		
Vistas	Configuración	Condición
Urbanas	Área comercial	Buena
Calle	Cerca de las tiendas	Renovado recientemente
	Pueblo	
	Ciudad	
Muebles	Cocina	Seguridad
No amueblada	Parcialmente equipada	Alarma
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Inversión	
Agua potable		
Teléfono		