



Bar en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

399.000 €

Referencia: JNP5234446 Baños: 2 Construido: 173m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Magnífico local comercial en planta baja de 173 m², ubicado a pie de calle en el corazón de San Pedro, una de las áreas con mayor tránsito peatonal y visibilidad del municipio. Su localización privilegiada ofrece una exposición inmejorable y un flujo constante de potenciales clientes, convirtiéndolo en una opción ideal para negocios que buscan posicionarse con fuerza desde el primer día. El espacio, amplio y funcional, presenta una distribución versátil que se adapta a múltiples modelos de negocio. Dispone de: Cocina parcialmente equipada Barra/mostrador para atención al público Amplia sala principal con distintas posibilidades de configuración Dos baños Zona de almacén Su diseño de planta abierta, junto con una excelente fachada a calle, lo convierte en una opción óptima para proyectos de restauración, cafetería, pastelería, bar, tienda especializada, franquicia, comercio de atención directa, oficina inmobiliaria o cualquier actividad que requiera alta visibilidad y accesibilidad. Una oportunidad excepcional para establecer o expandir tu negocio en una de las zonas más dinámicas, céntricas y con mayor potencial de rentabilidad de San Pedro.



Características:

Características

Transporte cercano
Trastero
Restaurante en el sitio
Acceso para personas con movilidad reducida
Bar

Vistas

Urbanas
Calle

Muebles

No amueblada

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Noreste

Configuración

Área comercial
Cerca de las tiendas
Pueblo
Ciudad

Cocina

Parcialmente equipada

Categoría

Inversión

Control climatico

A/C pre instalado

Condición

Buena
Renovado recientemente

Seguridad

Alarma