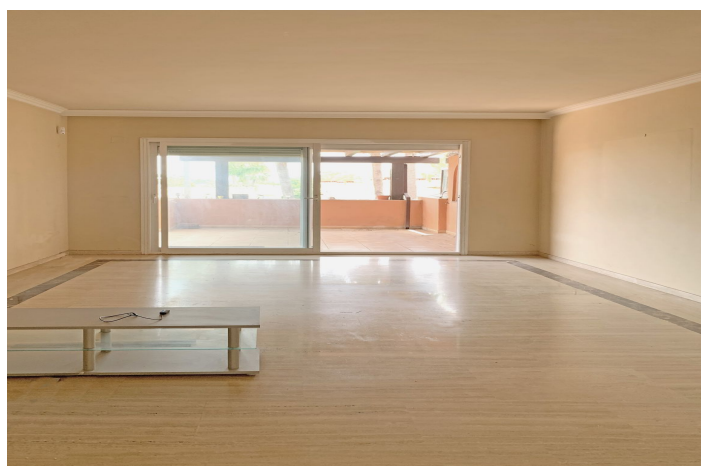




Atico duplex en venta en Puerto Banús, Marbella

1.200.000 €

Referencia: JNP5141857 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 205m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Ático dúplex de lujo en El Embrujo – A solo 400 m de la playa y Puerto Banús INCLUYE 3 PLAZAS DE GARAJE. Exclusivo ático dúplex en venta en la urbanización El Embrujo, una de las zonas más exclusivas de Marbella, a solo 400 metros de la playa y a un breve paseo de Puerto Banús. La vivienda cuenta con 205 m² construidos distribuidos en dos plantas, con 3 amplios dormitorios, 3 baños completos, un gran salón comedor con mucha luz natural, cocina independiente equipada y una terraza privada de 40 m², perfecta para disfrutar del sol durante todo el año. Incluye 3 plazas de garaje subterráneas en el precio. Ubicada en una urbanización cerrada con seguridad 24h, la propiedad se encuentra en un entorno tranquilo y seguro con piscinas comunitarias, gimnasio, spa y jardines tropicales perfectamente cuidados. Características destacadas: • 3 dormitorios | 3 baños • 205 m² construidos • Terraza de 40 m² • 3 plazas de garaje • Suelos de mármol, acabados de alta calidad • Aire acondicionado centralizado • Urbanización con seguridad, piscina, gimnasio y spa Ubicación inmejorable: La vivienda se sitúa a muy poca distancia de todos los servicios: • Playa a 5 minutos andando • Restaurantes y beach clubs de lujo (Ocean Club, La Sala, Playa Padre) • Boutiques de marcas internacionales • Supermercados (Mercadona, Supercor, Corte Inglés Gourmet) • Clínicas privadas y farmacias • Campos de golf cercanos (Los Naranjos, Aloha, Las Brisas) • Colegios internacionales y centros deportivos • Fácil acceso a la autovía A-7 Ideal como residencia permanente, segunda vivienda o inversión, con alta demanda en alquiler de corta y larga temporada gracias a su ubicación privilegiada. Luxury duplex penthouse in El Embrujo – Just 400 meters from the beach and Puerto Banús.



Características:

Características

Ascensor
Terraza
Televisión satelital
Baño privado
Piso de mármol
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Solárium

Vistas

Mar
Piscina

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Categoría

Lujo

Orientación

Sur

Configuración

Área comercial
Junto a la playa
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca de las escuelas
Cerca de Marina

Muebles

No amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Alarma
Persianas

Control climatico

Aire acondicionado
U/F Calefacción

Condición

Correcta

Cocina

Parcialmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Cochera
Privado