



Villa - Chalet en venta en Valle Romano, Estepona

1.200.000 €Referencia: JNP5232565 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 696m² Construido: 257m² Terraza: 100m²



Costa del Sol, Valle Romano

NUEVO PROYECTO - LICENCIA OBRA APROBADA - VALLE ROMANO - ESTEPONA - Cerca del campo de golf, servicios y playa. - 3 dormitorios, 3 baños y 1 aseo. - Piscina ecológica. - Semisótano con sauna, baño y lavandería. Primera planta: Dormitorio principal de 19,1 m² con baño en suite y acceso a una terraza descubierta, además de otro baño y zonas comunes que suman 46,26 m². Semisótano: Incluye sala de juegos/almacén, salón con sauna, lavandería, baño, y una nueva habitación adicional integrada en la reforma del diseño, ideal como dormitorio de invitados, gimnasio o estudio. Superficie cerrada total en esta planta: 111,05 m². - Superficie total construida cerrada: más de 257 m² - Terrazas cubiertas y descubiertas: más de 100 m² adicionales - Energía solar fotovoltaica incluida - Sistemas de climatización eficientes y aislamientos naturales - Construcción con materiales sostenibles certificados - Programa de autosuficiencia y huerto ecológico opcional (Residencial ZERO) - Piscina, cerramientos, cocinas y baños completamente equipados Una vivienda contemporánea, elegante, cómoda, bien construida, adaptada a lo que el cliente necesita hoy: Eficiencia, elegancia y verdadera habitabilidad. Entrega llaves en mano.



Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza	Oeste	Jardín
Trastero		Piscina
Baño privado		Urbanas
Sauna		
Cerca del golf	Nueva construcción	Privada
Cerca del mar		
Cerca de las tiendas		
Cerca de la ciudad		
Totalmente equipada	Paneles solares fotovoltaicos	Nueva promoción
Configuración	Condición	Piscina
Cocina	Utilidades	Categoría