



Villa - Chalet en venta en Valle Romano, Estepona

1.200.000 €

Referencia: JNP5232565 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 696m² Construido: 257m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Valle Romano

NUEVO PROYECTO - LICENCIA OBRA APROBADA - VALLE ROMANO - ESTEPONA - Cerca del campo de golf, servicios y playa. - 3 dormitorios, 3 baños y 1 aseo. - Piscina ecológica. - Semisótano con sauna, baño y lavandería. Primera planta: Dormitorio principal de 19,1 m² con baño en suite y acceso a una terraza descubierta, además de otro baño y zonas comunes que suman 46,26 m². Semisótano: Incluye sala de juegos/almacén, salón con sauna, lavandería, baño, y una nueva habitación adicional integrada en la reforma del diseño, ideal como dormitorio de invitados, gimnasio o estudio. Superficie cerrada total en esta planta: 111,05 m². - Superficie total construida cerrada: más de 257 m² - Terrazas cubiertas y descubiertas: más de 100 m² adicionales - Energía solar fotovoltaica incluida - Sistemas de climatización eficientes y aislamientos naturales - Construcción con materiales sostenibles certificados - Programa de autosuficiencia y huerto ecológico opcional (Residencial ZERO) - Piscina, cerramientos, cocinas y baños completamente equipados Una vivienda contemporánea, elegante, cómoda, bien construida, adaptada a lo que el cliente necesita hoy: Eficiencia, elegancia y verdadera habitabilidad. Entrega llaves en mano.



Características:

Características

Terraza
Trastero
Baño privado
Sauna

Configuración

Cerca del golf
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad

Cocina

Totalmente equipada

Orientación

Oeste

Condición

Nueva construcción

Utilidades

Paneles solares fotovoltaicos

Vistas

Jardín
Piscina
Urbanas

Piscina

Privada

Categoría

Nueva promoción