



# Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**549.000 €**Referencia: JNP5230504 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 136m<sup>2</sup> Terraza: 12m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento bajo esquinero de 3 dormitorios en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella, en la zona de Aloha – Las brisas, en la conocida Supermanzana H. Esta propiedad fue totalmente renovada en 2025, y está ubicada en una urbanización cerrada y dispone de 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, un amplio salón comedor con chimenea, cocina de buen tamaño totalmente equipada y terraza con vistas a las áreas comunes y al jardín. El apartamento tiene aire acondicionado central en todas las habitaciones y una plaza de aparcamiento descubierta y numerada dentro del complejo. La urbanización se ubica en una de las mejores zonas de Nueva Andalucía, entre los campos de golf de Las Brisas Golf y Aloha Golf y a sólo dos minutos de restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios en la plaza de Aloha. A puerto Banús sólo 5 minutos en coche. Una propiedad práctica y familiar en una ubicación perfecta.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Suroeste	Chimenea
Transporte cercano		Calefacción central
Terraza		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Suelos de madera		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca del golf	Renovado recientemente
Jardín	Cerca del puerto	
Urbanas	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Totalmente amueblada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	
Complejo cerrado	Privado	
Alarma		