



# Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

**795.000 €**Referencia: JNP5231041 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 136m<sup>2</sup> Terraza: 34m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Esta luminosa y espaciosa propiedad ofrece una elegante distribución diseñada para la comodidad y la vida al aire libre. El amplio salón-comedor se abre directamente a una hermosa terraza de 35 m<sup>2</sup> con vistas al mar y un amplio jardín, creando una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau de alta gama, combinando estilo y funcionalidad. El dormitorio principal cuenta con baño propio, armario empotrado y acceso directo a un jardín exterior privado. El segundo dormitorio también incluye armario empotrado y da a un jardín privado, lo que proporciona a ambas estancias una sensación de amplitud y conexión con la naturaleza. Todo el mobiliario del apartamento es de primera calidad, lo que realza su ambiente refinado y moderno. El complejo ofrece servicios excepcionales, como seguridad 24 horas, un gimnasio totalmente equipado, un spa completo con sauna seca y húmeda, una piscina cubierta climatizada y dos impresionantes piscinas infinitas exteriores con vistas al mar. Instalaciones adicionales como una pista de pádel y una zona de coworking hacen de esta comunidad un lugar ideal tanto para la relajación como para la productividad. Ubicada en Costa Natura, Guadalobón, la propiedad se encuentra a pocos minutos del centro de Estepona y cerca de supermercados, restaurantes, campos de golf, el hospital y otros servicios esenciales. Además, cuenta con licencia turística, lo que ofrece la oportunidad de generar altos ingresos por alquiler. La vivienda cuenta con una superficie interior útil de 103,58 m<sup>2</sup>, una terraza principal de 35 m<sup>2</sup> y un jardín privado de 32,2 m<sup>2</sup>. Incluye dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, además de un trastero de 7 m<sup>2</sup> y una plaza de aparcamiento privada. La propiedad está equipada con aerotermia, suelo radiante, aire acondicionado y persianas domóticas, lo que garantiza un confort óptimo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza	Oeste	
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del puerto	Excelente
Panoramicas	Urbanización	
Jardín	Cerca de la ciudad	
	Cerca de Marina	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
	Puerto	
	Puerto pequeño	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Privado	Seguridad 24 horas	
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Ganga	