



Apartamento planta media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

295.000€

Referencia: JNP5231527 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construído: 120m² Terraza: 7m²















Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Descubre este espacioso y luminoso apartamento en el corazón de San Luis de Sabinillas, Manilva, en la soleada Costa del Sol —un pueblo costero encantador que fusiona vibras andaluzas auténticas con comodidades modernas, a solo pasos de las arenas doradas de la Playa de Sabinillas y el animado puerto deportivo de la Duquesa-. Esta ubicación central ofrece acceso fácil a supermercados como Mercadona, farmacias, bancos, colegios, cafés y restaurantes, todo a distancia caminando, mientras un corto trayecto te conecta con campos de golf upscale como La Duquesa, el histórico pueblo de Estepona o las atracciones únicas de Gibraltar. Con más de 300 días soleados al año y proximidad a playas vírgenes y senderos de senderismo, Manilva es un favorito de expatriados, con un fuerte crecimiento inmobiliario —un 31,8% en informes recientes— y rentabilidades de alquiler del 3-6% neto, convirtiéndolo en una elección astuta para inversores en el próspero mercado de 2025. Con 120 m² construidos en la segunda planta con acceso conveniente mediante ascensor, esta joya con orientación sur se inunda de luz natural y presume de vistas impresionantes al mar, ideal para familias numerosas o como inversión rentable. La distribución funcional incluye cuatro dormitorios generosos con armarios empotrados, dos baños modernos, un amplio salón-comedor que se abre a una terraza cubierta y balcón perfectos para relax al aire libre con brisas costeras- y una cocina lista para personalizar a tu gusto. Aunque actualizaciones menores como modificaciones en la cocina y pintura fresca realzarían su atractivo, el apartamento está en excelente estado y totalmente habitable, listo para ocupación inmediata. Con un potencial de alquiler probado de 2.000 € mensuales (y inquilinos interesados disponibles), promete retornos sólidos en este hotspot turístico. Esta propiedad sin amueblar (mobiliario negociable) es una oportunidad rara en una zona en crecimiento -contáctanos hoy para concertar una visita y asegurar tu sueño mediterráneo.





Características:

CaracterísticasOrientaciónVistasTerraza cubiertaSurMarAscensorPlayaTransporte cercanoPatio

Terraza

Baño privado

Doble acristalamiento Armarios empotrados

Lavadero Fibra óptica Cerca de iglesia

Acceso para personas con movilidad

reducida

ConfiguraciónCondiciónMueblesÁrea comercialBuenaOpcional

Junto a la playa Cerca del golf Cerca del puerto Cerca del mar

Cerca de las tiendas Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas

Pueblo

Cerca de Marina Frente a la playa

CocinaJardínSeguridadTotalmente equipadaComunalAlarma

Estacionamiento

Calle