



## Villa pareada en venta en Guadalmina Alta, Marbella

**1.400.000 €**Referencia: JNP5232493 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 122m<sup>2</sup> Construido: 202m<sup>2</sup> Terraza: 47m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Casa Bellavista – Viviendo en la Primera Línea del Golf de Guadalmina Casa Bellavista se encuentra en el corazón de Guadalmina Alta en una posición realmente única situada directamente en primera línea del campo de golf, ofreciendo vistas abiertas sobre los fairways hacia La Concha. La villa ha sido completamente renovada y amueblada con un estilo cálido y moderno que crea un ambiente acogedor y perfecto para apasionados del golf. Distribuida en tres niveles, la vivienda ofrece en la planta principal un salón comedor luminoso con vistas de 180 grados, una cocina moderna y acceso directo al jardín y a la piscina privada. En la planta inferior hay dos dormitorios con baño en suite y una segunda sala de estar, mientras que en la planta superior se encuentra la amplia suite principal con vistas espectaculares y un baño generoso. Es una propiedad ideal para golfistas con entrada privada y un garaje lo suficientemente grande como para guardar un buggy de golf. A pocos minutos se llega al club de golf Guadalmina, la playa y todos los servicios, convirtiendo a Casa Bellavista en el hogar perfecto en la mejor ubicación de Guadalmina Alta.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza	Suroeste	A/C pre instalado
Trastero		Aire acondicionado frío
Baño privado		A/C caliente
Armarios empotrados		Calefacción central
Wifi		
Domótica		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca del golf	Excelente
Jardín	Cerca de las tiendas	Renovado recientemente
Golf	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Golf de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Alarma	Subterráneo
	Persianas	Cochera
	Caja fuerte	Privado
		Más de uno
		Cubierto
		Abierto
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Golf	
	Lujo	