



## Apartamento planta media en venta en Marbella, Marbella

**750.000 €**Referencia: JNP5232337 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construido: 114m<sup>2</sup> Terraza: 110m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Este luminoso piso de tres dormitorios y un baño completo se sitúa en la mejor zona de Marbella, a tan solo 100 metros de la playa y muy cerca de dos de los puntos más emblemáticos de la zona: el prestigioso Gran Hotel Don Pepe y la reconocida Cafetería Cappuccino. Una ubicación privilegiada rodeada de todos los servicios esenciales: colegios, parques, cafeterías, bancos, farmacias y hospitales. La vivienda destaca por su amplia y espectacular terraza de 120 m<sup>2</sup>, un auténtico oasis al aire libre con vistas panorámicas al mar y a la montaña, perfecta para crear diferentes ambientes: zona chill-out, comedor exterior, solárium o espacio de ocio. Situado en una quinta planta, el piso disfruta de una magnífica orientación sur, oeste y norte, lo que garantiza luz natural durante todo el día y atardeceres inolvidables. El salón-comedor, amplio y elegante, integra una cocina abierta moderna y funcional, diseñada para ofrecer comodidad y estilo. Desde esta zona principal se accede directamente a la gran terraza, creando una sensación de continuidad y amplitud que convierte al espacio en el corazón de la vivienda. La propiedad incluye además una cómoda plaza de garaje y un trastero, aportando un extra de practicidad y almacenamiento. Un piso único que combina ubicación excepcional, comodidad y grandes espacios exteriores, ideal para disfrutar del mejor estilo de vida en Marbella.



## Características:

|                        |                        |                     |
|------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>     | <b>Vistas</b>       |
| Terraza cubierta       | Norte                  | Mar                 |
| Ascensor               | Sur                    | Montaña             |
| Transporte cercano     | Oeste                  | Urbanas             |
| Terraza                |                        |                     |
| Trastero               |                        |                     |
| Armarios empotrados    |                        |                     |
| <b>Configuración</b>   | <b>Condición</b>       | <b>Cocina</b>       |
| Junto a la playa       | Recientemente renovado | Totalmente equipada |
| Cerca del golf         |                        |                     |
| Cerca del puerto       |                        |                     |
| Cerca del mar          |                        |                     |
| Cerca de las tiendas   |                        |                     |
| Cerca de la ciudad     |                        |                     |
| Cerca de las escuelas  |                        |                     |
| Ciudad                 |                        |                     |
| <b>Seguridad</b>       | <b>Estacionamiento</b> | <b>Utilidades</b>   |
| Complejo cerrado       | Cochera                | Electricidad        |
| Teléfono de entrada    |                        | Agua potable        |
| <b>Categoría</b>       |                        |                     |
| Inversión              |                        |                     |
| Reventa                |                        |                     |