



## Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

**565.000 €**Referencia: JNP5220367 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 108m<sup>2</sup> Terraza: 15m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

REBAJADO !! Oportunidad!!; Apartamento de 2 dormitorios y un baño con vistas al mar y orientación al oeste, sol de tarde. Reformado. Esta situado en la prestigiosa urbanización en Playas del Duque. Cuenta con bonito salón y La cocina equipada e integrada en el salón. La terraza es acristalada y tiene el comedor y otra zona de estar . Las vistas son al paseo peatonal de Lola Flores y a su lateral, el mar. Es todo exterior y haciendo esquina. Está impecable tiene todas las comodidades entre ellas Aire acondicionado y plaza de Garaje incluido en el precio perfecto para entrar a vivir y excelente como inversión. La fantástica urbanización exclusiva tiene acceso directo a la playa ya que está en primera linea de Playa la Urbanización. Los jardines son magníficos, el jardín tiene unas 3 hectáreas, donde hay pinares y gran variedad de plantas y flora, entre el riachuelo y estanque con patos. Asimismo en el magnífico jardín se distribuyen 3 piscinas Y 2 restaurantes . La excelente urbanización tiene Conserje y Seguridad 24h. lo que hace que vivir aquí, en Playas del Duque sea maravilloso y todo a pocos metros de la Playa , del Paseo y de los restaurantes y tiendas más prestigiosas del mundo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza		
Armarios empotrados		
Suelos de madera		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Junto a la playa	Excelente
Panoramicas	Urbanización	Renovado recientemente
Jardín	Cerca de las tiendas	Nueva construcción
	Cerca de la ciudad	
	Frente a la playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	No amueblada	Parcialmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Privado
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	<b>Emisión de CO2</b>
Electricidad	Frente a la playa	D
Agua potable	Lujo	
<b>Calificación energética</b>		
E		