



# Apartamento planta media en venta en El Paraiso, Estepona

**260.000 €**Referencia: JNP5230423 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 77m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, El Paraíso

Tu refugio en El Paraíso Alto – Luz, comodidad y un espacio extra que marca la diferencia. Imagina despertar cada mañana con la luz del sol entrando suavemente por tu terraza orientada al sureste. Tomar el primer café del día al aire libre, sintiendo la tranquilidad característica de Benahavís. Este apartamento no vende solo metros: vende calma, practicidad y una forma de vivir que muchos buscan y pocos encuentran. Con unos 70 m<sup>2</sup> inteligentemente distribuidos, ofrece un dormitorio amplio, un baño cómodo, una cocina generosa con lavadero independiente y un salón luminoso que se abre a una terraza de unos 10 m<sup>2</sup> donde siempre apetece estar. Pero lo que realmente diferencia a esta propiedad es lo que no se ve a simple vista: un trastero privado de 23 m<sup>2</sup>. Un espacio enorme para almacenar, crear, guardar bicicletas, material deportivo o convertirlo en ese rincón que nunca cabe en un piso estándar. Además, cuenta con plaza de parking subterránea, un imprescindible en la zona. La urbanización, cuidada y tranquila, ofrece dos piscinas y la posibilidad de realizar alquiler turístico (aunque esta unidad no dispone actualmente de licencia). Para quien piensa en inversión, esto es un plus evidente. Para quien piensa en vivir todo el año, aún más: buen entorno, servicios cerca y accesos rápidos a Benahavís, Marbella, Estepona y la costa. Un apartamento con alma, con luz, con espacio y con potencial. Perfecto para quien busca calidad de vida. Perfecto para quien busca rentabilidad. Y perfecto para quien quiere ambas cosas.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Ascensor	Noreste	Aire acondicionado frío
Terraza		A/C caliente
Trastero		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Bar		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Urbanas	Cerca del golf	Buena
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
Piscina para niños		
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Complejo cerrado	Subterráneo	Electricidad
Alarma	Cochera	Agua potable
	Privado	
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Reventa		
Contemporáneo		