



## Warehouse en venta en Marbella, Marbella

340.000 €

Referencia: JNP5228746    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 160m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

¡Oportunidad única en Marbella! Se vende nave industrial en el polígono La Ermita, ubicada en una de las avenidas principales, lo que garantiza una excelente visibilidad y fácil acceso. Esta propiedad de 160 m<sup>2</sup> construidos se distribuye en dos plantas, ofreciendo un espacio versátil ideal para negocios de logística, talleres o incluso gimnasios. La nave cuenta con una cabina de recepción que da la bienvenida a clientes y proveedores, además de una zona de almacenamiento amplia y funcional. También dispone de varias estancias que pueden adaptarse como oficinas y una sala de reuniones o despacho, perfecta para llevar a cabo tus proyectos. Construida en 2004 y en buen estado de conservación, esta nave está lista para entrar a trabajar. Su escaparate de 5 metros lineales asegura que tu negocio tenga la visibilidad que merece. Con aire acondicionado y sistemas de alarma, se ofrece un entorno cómodo y seguro. ¡No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una ubicación privilegiada!



## Características:

### Orientación

Oeste

### Condición

Buena

### Utilidades

Electricidad

Agua potable

Teléfono

### Control climatico

Aire acondicionado

Calefacción central

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Inversión

Ganga

Barato

### Configuración

Cerca de la ciudad

Ciudad

### Estacionamiento

Calle