



## Apartamento planta baja en venta en Atalaya, Estepona

**670.000 €**

Referencia: JNP5218576    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 90m<sup>2</sup>    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Planta baja de esquina de 2 dormitorios y 2 baños (uno en suite) con amplio y soleado jardín privado de 122 m<sup>2</sup> en Las Terrazas de Atalaya. Ubicado dentro de un complejo residencial moderno con amplios y cuidados jardines, varias piscinas comunitarias, zona de barbacoa, gimnasio al aire libre y pista de pádel, este apartamento ofrece un entorno exclusivo y una alta calidad de vida. Características principales - Planta baja de esquina con alta privacidad - Hall de entrada - Amplio salón-comedor de concepto abierto - Terraza privada de 45 m<sup>2</sup> - Jardín privado amplio y soleado de 122 m<sup>2</sup> - Acceso directo desde el salón y los dormitorios mediante puertas correderas - 2 dormitorios - 2 baños (dormitorio principal en suite y segundo baño amplio con bañera) - Cocina de diseño totalmente equipada - Lavadero independiente - Incluye 1 plaza de garaje subterráneo de 12,5 m<sup>2</sup> - Incluye 1 trastero Calidades y equipamiento - Electrodomésticos Siemens integrados - Sistema Quooker (agua filtrada fría, con gas y agua hirviendo) - Sistema de domótica en toda la vivienda - Climatización Airzone por estancia - Persianas eléctricas - Iluminación LED - Cortinas de cristal - Doble acristalamiento - Puerta de seguridad - Sistema de alarma - Sanitarios Porcelanosa y grifería Hans Grohe Ubicación - Entre Marbella, Benahavís y Estepona - A pocos metros de supermercado, centro comercial y colegio internacional - Atalaya Golf justo enfrente - Playa a 4 minutos en coche Garaje adicional Posibilidad de adquirir 2 plazas de garaje adicionales (12,5 m<sup>2</sup> cada una) por 20.000 € Lista para entrar a vivir y empezar a disfrutar desde el primer día.





## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Televisión satelital  
Trastero  
Barbacoa  
Wifi  
Fibra óptica  
Solárium  
Domótica  
Pista de tenis  
Paddle

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Golf de primera línea

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Golf  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera  
Calle

### Vistas

Montaña  
País  
Piscina  
Patio  
Golf

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Privado

### Utilidades

Electricidad  
Calefacción de agua solar