



## Apartamento planta baja en venta en Atalaya, Estepona

**670.000 €**Referencia: JNP5218576 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 90m<sup>2</sup> Construido: 100m<sup>2</sup> Terraza: 45m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Atalaya

Planta baja de esquina de 2 dormitorios y 2 baños (uno en suite) con amplio y soleado jardín privado de 122 m<sup>2</sup> en Las Terrazas de Atalaya. Ubicado dentro de un complejo residencial moderno con amplios y cuidados jardines, varias piscinas comunitarias, zona de barbacoa, gimnasio al aire libre y pista de pádel, este apartamento ofrece un entorno exclusivo y una alta calidad de vida. Características principales - Planta baja de esquina con alta privacidad - Hall de entrada - Amplio salón-comedor de concepto abierto - Terraza privada de 45 m<sup>2</sup> - Jardín privado amplio y soleado de 122 m<sup>2</sup> - Acceso directo desde el salón y los dormitorios mediante puertas correderas - 2 dormitorios - 2 baños (dormitorio principal en suite y segundo baño amplio con bañera) - Cocina de diseño totalmente equipada - Lavadero independiente - Incluye 1 plaza de garaje subterráneo de 12,5 m<sup>2</sup> - Incluye 1 trastero Calidades y equipamiento - Electrodomésticos Siemens integrados - Sistema Quooker (agua filtrada fría, con gas y agua hirviendo) - Sistema de domótica en toda la vivienda - Climatización Airzone por estancia - Persianas eléctricas - Iluminación LED - Cortinas de cristal - Doble acristalamiento - Puerta de seguridad - Sistema de alarma - Sanitarios Porcelanosa y grifería Hans Grohe Ubicación - Entre Marbella, Benahavís y Estepona - A pocos metros de supermercado, centro comercial y colegio internacional - Atalaya Golf justo enfrente - Playa a 4 minutos en coche Garaje adicional Posibilidad de adquirir 2 plazas de garaje adicionales (12,5 m<sup>2</sup> cada una) por 20.000 € Lista para entrar a vivir y empezar a disfrutar desde el primer día.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Control climatico</b>	<b>Vistas</b>
Terraza cubierta	Aire acondicionado	Montaña
Ascensor	Aire acondicionado frío	País
Televisión satelital	A/C caliente	Piscina
Trastero		Patio
Barbacoa		Golf
Wifi		
Fibra óptica		
Solárium		
Domótica		
Pista de tenis		
Paddle		
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Cerca del golf	Excelente	Comunal
Urbanización		
Golf de primera línea		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Totalmente amueblada	Totalmente equipada	Comunal
		Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Complejo cerrado	Subterráneo	Electricidad
Alarma	Cochera	Calefacción de agua solar
	Calle	
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Golf		
Lujo		