



## Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

800.000 €

Referencia: JNP5227303    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 160m<sup>2</sup>    Terraza: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Amplio apartamento de 2 dormitorios con posibilidad de crear un tercero Embrujo Playa es uno de los complejos residenciales más consolidados y tranquilos en la zona de playa de Puerto Banús. A solo 5 minutos a pie del mar y del paseo marítimo, ofrece jardines tropicales, dos piscinas exteriores, seguridad 24 horas y una ubicación privilegiada cerca de tiendas, restaurantes, clubes de playa, centros deportivos y colegios internacionales. Este luminoso apartamento en planta baja destaca por su orientación soleada, vistas despejadas al jardín y a la piscina, y una superficie construida de unos 160 m<sup>2</sup>. Dispone de un amplio salón, cocina totalmente equipada con zona de comedor, dos dormitorios y dos baños. La terraza, de gran tamaño, invita a disfrutar del exterior todo el año. Gracias a su distribución y tamaño, existe la posibilidad de habilitar un tercer dormitorio, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad única para quienes buscan más espacio del habitual. En el precio se incluyen una plaza de garaje subterráneo y un trastero privado.





## Características:

### Características

Terraza

Trastero

Piso de mármol

Armarios empotrados

### Configuración

Cerca del puerto

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

Persianas

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Buena

Recientemente renovado

Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado

### Vistas

Jardín

Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal