



# Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

**800.000 €**Referencia: JNP5227303   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 160m<sup>2</sup>   Terraza: 16m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Amplio apartamento de 2 dormitorios con posibilidad de crear un tercero Embrujo Playa es uno de los complejos residenciales más consolidados y tranquilos en la zona de playa de Puerto Banús. A solo 5 minutos a pie del mar y del paseo marítimo, ofrece jardines tropicales, dos piscinas exteriores, seguridad 24 horas y una ubicación privilegiada cerca de tiendas, restaurantes, clubes de playa, centros deportivos y colegios internacionales. Este luminoso apartamento en planta baja destaca por su orientación soleada, vistas despejadas al jardín y a la piscina, y una superficie construida de unos 160 m<sup>2</sup>. Dispone de un amplio salón, cocina totalmente equipada con zona de comedor, dos dormitorios y dos baños. La terraza, de gran tamaño, invita a disfrutar del exterior todo el año. Gracias a su distribución y tamaño, existe la posibilidad de habilitar un tercer dormitorio, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad única para quienes buscan más espacio del habitual. En el precio se incluyen una plaza de garaje subterráneo y un trastero privado.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Control climatico</b>	<b>Vistas</b>
Terraza	Aire acondicionado	Jardín
Trastero		Piscina
Piso de mármol		
Armarios empotrados		
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Cerca del puerto	Buena	Comunal
Cerca del mar	Recientemente renovado	
Cerca de las tiendas	Renovado recientemente	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Totalmente amueblada	Totalmente equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	
Complejo cerrado	Privado	
Persianas		