



Apartamento planta baja en venta en La Duquesa, Manilva

329.000 €Referencia: JNP5227501 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 112m² Terraza: 63m²



Costa del Sol, La Duquesa

Amplio apartamento en planta baja con gran terraza y acceso directo al jardín – La Duquesa Descubre este acogedor apartamento en planta baja situado en una de las zonas más demandadas de La Duquesa, ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y un entorno tranquilo cerca del mar. La propiedad cuenta con 112 m² interiores y una amplia terraza privada de 63 m², perfecta para disfrutar al aire libre, tomar el sol o celebrar comidas y reuniones con familiares y amigos. La terraza ofrece acceso directo al cuidado jardín comunitario, lo que brinda una sensación de espacio y conexión con la naturaleza. El interior está distribuido en dos dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños completos, incluyendo uno en suite. La vivienda cuenta con una cocina semiabierta que puede transformarse en concepto abierto si se desea, además de un luminoso salón-comedor con grandes ventanales que aportan claridad durante todo el día, gracias a su orientación sureste. Entre las calidades destacan los suelos de mármol, aire acondicionado, carpintería exterior con doble acristalamiento, y la vivienda se entrega amueblada, lista para entrar a vivir. Además, incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero, un valor añadido importante tanto para residencia permanente como para alquiler vacacional. La urbanización es cerrada y segura, con jardines tropicales, piscina comunitaria, zona infantil y áreas verdes, ideales para familias o para quienes buscan un refugio tranquilo cerca de todo. Los gastos de comunidad son razonables para el nivel de servicios que ofrece. Su ubicación destaca por su proximidad a puntos clave: está a solo unos minutos del Puerto de La Duquesa, con su oferta gastronómica y de ocio, y de las playas, supermercados, colegios, instalaciones deportivas y varios campos de golf. Además, la conexión con la A-7 permite llegar a Estepona en 10 minutos, Sotogrande en 15 minutos, Marbella en 25 minutos y al aeropuerto de Málaga en menos de una hora. Este apartamento es una excelente opción como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con gran potencial de alquiler turístico y de larga temporada, gracias a su tamaño, características y ubicación estratégica. Una propiedad versátil y bien cuidada, lista para disfrutar desde el primer día en un entorno privilegiado de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Sureste	Aire acondicionado frío
Terraza		A/C caliente
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Urbanización	Excelente
	Cerca del mar	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Reventa	