



Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

510.000 €Referencia: JNP5225962 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 117m² Terraza: 20m²



Costa del Sol, Puerto Banús

Descubre este exquisito piso a solo pasos del glamuroso Puerto Banús y las playas prístinas de Marbella, enclavado en el corazón de Nueva Andalucía – el prestigioso 'Valle del Golf' en la Costa del Sol, famoso por su estilo de vida upscale, campos de golf de clase mundial como Los Naranjos y Aloha, y proximidad al icónico Casino Marbella. Esta comunidad serena y cerrada ofrece la fusión perfecta de tranquilidad y comodidad, con todos los servicios a tu alcance: boutiques de diseño, gastronomía fina, vida nocturna vibrante, supermercados y colegios internacionales. A apenas 5 minutos a pie de arenas doradas y el centelleante Mediterráneo, mientras la autovía A-7 brinda acceso rápido al encantador casco antiguo de Estepona o al aeropuerto de Málaga, convirtiéndolo en ideal para familias, jubilados o inversores que buscan altos rendimientos de alquiler en este hotspot en auge con más de 300 días soleados al año. Con 120 m² construidos (117 m² útiles) en la primera planta con acceso conveniente mediante ascensor, esta residencia de segunda mano impecablemente mantenida presume de una distribución luminosa y funcional diseñada para una vida sin esfuerzo. El amplio salón-comedor cuenta con chimenea acogedora y se abre a una terraza luminosa y acristalada –perfecta para disfrute todo el año con vistas al jardín–. La cocina independiente totalmente amueblada incluye lavadero dedicado, mientras tres dormitorios espaciosos (uno con baño completo en suite) ofrecen armarios empotrados para almacenamiento amplio. Detalles premium incluyen suelos de mármol elegantes en toda la vivienda, aire acondicionado para confort frío/calor y un entorno seguro y cerrado. Los residentes disfrutan de exuberantes zonas verdes, una piscina comunitaria refrescante y una amplia zona de aparcamiento privado –todo dentro de una comunidad bien cuidada y armoniosa–. El piso se vende sin amueblar, pero el mobiliario actual de alta calidad está disponible por un precio adicional más que razonable para una mudanza sin complicaciones. Ya sea como hogar permanente, refugio vacacional o inversión lucrativa cerca del famoso Casino Marbella, esta propiedad promete sofisticación y serenidad; contáctanos hoy para concertar una visita.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor	Oeste	Chimenea
Transporte cercano		
Terraza		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Cerca de iglesia		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Área comercial	Buena
Calle	Junto a la playa	
Patio	Cerca del puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
	Parte amueblada	
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Comunal
	Alarma	Calle