



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**680.000 €**Referencia: JNP5062168 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 189m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Disfrute de una estancia exclusiva en este elegante dúplex ático de tres plantas, situado en el corazón de Nueva Andalucía, justo enfrente del Hard Rock Hotel y Marbella Casino. A solo 5 minutos a pie de la playa y del vibrante Puerto Banús, con restaurantes, tiendas y todas las comodidades a poca distancia. Las características de la propiedad:

- 2 amplios dormitorios con mucha luz natural
- 3 baños completos, que ofrecen el máximo confort
- Cocina totalmente reformada, equipada con electrodomésticos modernos
- Impresionante terraza panorámica, perfecta para relajarse o cenar al aire libre

Ideal para alquileres a corto plazo, este elegante ático ofrece comodidad, lujo y una ubicación inmejorable para aquellos que buscan aprovechar al máximo Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Transporte cercano	Oeste	Aire acondicionado
Terraza		Aire acondicionado frío
Baño privado		A/C caliente
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Solárium		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del puerto	Excelente
Panoramicas	Urbanización	Renovado recientemente
Puerto	Cerca del mar	
Urbanas	Cerca de las tiendas	
Calle	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Persianas	Cochera
<b>Utilidades</b>	Teléfono de entrada	Privado
Electricidad	<b>Categoría</b>	
	Reventa	
	Contemporáneo	