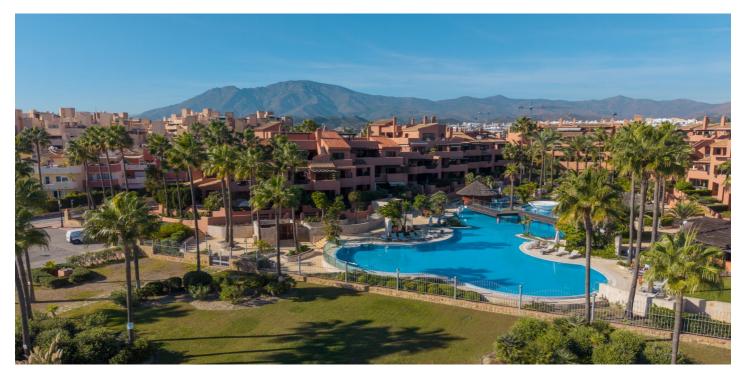




## Atico en venta en Estepona, Estepona

795.000€

Referencia: JNP5226085 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construído: 134m² Terraza: 56m²















## Costa del Sol, Estepona

Descubra un exquisito ático en la prestigiosa comunidad de Mar Azul, situado en el extremo este de Estepona. Esta vivienda de 1 dormitorio y 1 baño ofrece 134 m² de espacio habitable cuidadosamente mantenido, complementados por una espectacular terraza privada de 56 m² con vistas panorámicas al mar y a los alrededores. Ubicado directamente en primera línea de playa, este inmueble brinda una oportunidad única para disfrutar del icónico estilo de vida de la Costa del Sol. Una característica excepcional de esta propiedad es su potencial de ampliación: la terraza puede ser cerrada con vidrio, creando un espacio adicional que permitiría disponer de 2 o 3 dormitorios y un total de 2 baños, ofreciendo una oportunidad altamente versátil para personalizar la vivienda. El ático se ofrece completamente amueblado e incluye una cocina totalmente equipada, suelos de mármol y un amplio salón-comedor que se integra de manera fluida con la terraza. Entre las comodidades modernas se incluyen aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en el baño, doble acristalamiento y persianas de seguridad, garantizando un ambiente confortable y seguro durante todo el año. Se incluye una plaza de garaje privada y un trastero. Los residentes de Mar Azul disfrutan de amplias instalaciones comunitarias, que incluyen piscina cubierta climatizada, SPA, gimnasio, jardines paisajísticos y solárium. La seguridad es una prioridad, con una comunidad cerrada, servicio de seguridad 24 horas, cámaras de vigilancia, videoportero y conserje en el lugar. El edificio cuenta con ascensor y dispone de amplio aparcamiento para visitantes. La propiedad se mantiene en excelentes condiciones, con servicios dedicados las 24 horas para los residentes. La ubicación es excepcional, con fácil acceso a servicios, transporte, comercios, colegios, restaurantes y opciones de ocio. Campos de golf, parques infantiles y los vibrantes núcleos de Puerto Banús, Marbella centro y Estepona centro se encuentran muy cerca, convirtiendo este ático en una opción verdaderamente destacada para quienes buscan una residencia refinada en primera línea de playa que combine elegancia, confort y un potencial ilimitado.



Baño privado

Wifi Gimnasio

Mar

Interior

Α

Calificación energética

**Armarios empotrados** 



## Características:

Orientación **Control climatico** Características

Sur Aire acondicionado Ascensor

Transporte cercano Baños u/f/h

Calefacción central Terraza

Televisión satelital Trastero

Piso de mármol Doble acristalamiento

Fibra óptica Sótano

Sauna **Vistas** Configuración Condición

Cerca del mar

Cerca de las tiendas Requiere renovación **Panoramicas** 

Buena

Jardín Cerca de la ciudad Piscina Cerca de las escuelas

Frente a la playa

**Piscina** Muebles Cocina Comunal Totalmente amueblada Parcialmente equipada

Climatizada

Jardín Seguridad **Estacionamiento** 

Complejo cerrado Comunal Comunal

Seguridad 24 horas

Persianas

Teléfono de entrada

Emisión de CO2 **Utilidades** Categoría

Electricidad Frente a la playa

Agua potable Teléfono