



## Apartamento planta baja en venta en La Duquesa, Manilva

595.000 €

Referencia: JNP5222107    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 137m<sup>2</sup>    Terraza: 52m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Elegancia junto al mar – Apartamento totalmente reformado de 3 dormitorios con licencia Airbnb en Marina Duquesa. Impecablemente reformado y a solo unos pasos de la playa, este espectacular apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 3 baños en Marina Duquesa ofrece un estilo de vida costero sin esfuerzo. Con calefacción por suelo radiante, una cocina de diseño y una licencia Airbnb transferible, es la combinación perfecta entre hogar y oportunidad de inversión todo a poca distancia del puerto, tiendas y restaurantes. Descubre la vida costera más refinada en este excepcional apartamento de 3 dormitorios y 3 baños en planta baja, situado en la codiciada urbanización Marina Duquesa. Reformado íntegramente con materiales de primera calidad, esta vivienda combina la calidez andaluza con un diseño moderno para crear un hogar verdaderamente único. Al entrar, te reciben amplios espacios abiertos llenos de luz natural y una distribución fluida que conecta las zonas interiores con el exterior. El corazón de la vivienda es la cocina de diseño a medida (realizada por especialistas en cocinas) con acabados de alta gama, superficies tipo mármol y una amplia isla central perfecta para reuniones familiares o para disfrutar con amigos. Cada uno de los tres dormitorios ofrece amplitud y tranquilidad, mientras que los baños presentan un estilo contemporáneo con lavabos de piedra y grifería moderna. La calefacción por suelo radiante en toda la vivienda garantiza confort durante todo el año. Ubicado en una posición privilegiada junto a la playa, los residentes disfrutan de un acceso fácil al puerto deportivo, pistas de pádel, tiendas locales, cafés y una variada oferta gastronómica frente al mar, todo a pocos minutos caminando. Funcionalidad e inversión se unen con una plaza de garaje subterránea y una licencia Airbnb transferible, ofreciendo a los nuevos propietarios la posibilidad de disfrutar de la vivienda como residencia de lujo o como un activo de alta rentabilidad. Características principales: Apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 3 baños totalmente reformado. Cocina de diseño a medida y acabados contemporáneos. Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda. A pocos pasos de la playa y del puerto de Marina Duquesa. Plaza de aparcamiento subterránea. Licencia Airbnb transferible – excelente oportunidad de inversión. Cerca de tiendas, bares, restaurantes y pistas de pádel. Resumen para inversores: Apartamentos similares en Marina Duquesa logran altas tasas de ocupación en alquiler vacacional y una rentabilidad atractiva, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad única tanto para quienes buscan un estilo de vida exclusivo como para inversores con visión. Ingresos demostrables.



## Características:

### Características

Terraza cubierta

Terraza

Baño privado

Armarios empotrados

Wifi

Paddle

Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Jardín

### Orientación

Este

### Control climatico

Aire acondicionado

### Configuración

Junto a la playa

Cerca del golf

Cerca del puerto

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de Marina

Frente a la playa

Complejo de playa de primera línea

Puerto

Puerto pequeño

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

Seguridad 24 horas

Persianas

Caja fuerte

### Condición

Excelente

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

Paisajístico

Facil mantenimiento

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo

Cochera

Más de uno

Comunal

Calle

### Utilidades

Electricidad

Agua potable

Teléfono

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Reventa

Frente a la playa