



## Villa pareada en venta en Benahavís, Benahavís

**640.000 €**

Referencia: JNP5226625    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 224m<sup>2</sup>    Terraza: 74m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Elegante casa de cuatro dormitorios en El Casar, Benahavís Situada en el prestigioso complejo residencial El Casar, en el corazón del pueblo de Benahavís, esta casa adosada de cuatro dormitorios y cuatro baños, muy bien cuidada, ofrece un espacio excepcional, comodidad y encanto mediterráneo. La propiedad se beneficia de una ubicación única en esquina, con grandes puertas francesas que aportan luz adicional al salón y al comedor, compartiendo solo una pared contigua, lo que proporciona una mayor privacidad y una mayor sensación de independencia en comparación con la mayoría de las viviendas del complejo. Distribuida en tres niveles, la casa cuenta con tres dormitorios en suite en la planta superior, mientras que el cuarto dormitorio en suite está convenientemente situado en la planta baja, junto al garaje privado cerrado. Este dormitorio se beneficia de la luz natural, gracias a un patio interior que aporta luminosidad al espacio. Una de las características más destacadas de esta vivienda es su magnífico espacio exterior de 74 m<sup>2</sup>, que ofrece unas impresionantes vistas a la montaña y unas agradables vistas a la piscina principal de la comunidad, un entorno perfecto para relajarse o divertirse al aire libre. Con orientación este en la parte delantera y oeste en la parte trasera, la propiedad disfruta de una excelente luz natural durante todo el día. Otras características adicionales son una chimenea, aire acondicionado independiente frío y caliente por zonas y un garaje cerrado totalmente privado. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones, lo que refleja la calidad y el cuidado que se aprecia en toda la propiedad. Los residentes de El Casar disfrutan de un estilo de vida exclusivo con tres piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada, un gimnasio totalmente equipado y una casa club solo para residentes, lo que la convierte en una de las comunidades más codiciadas de Benahavís. Esta es una oportunidad única para adquirir una espaciosa y bien cuidada vivienda de cuatro dormitorios en uno de los complejos residenciales más deseados de la Costa del Sol, ideal como residencia permanente o como lujoso refugio vacacional.



## Características:

### Características

Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia

### Vistas

Montaña  
Panorámicas  
Piscina  
Urbanas  
Bosque

### Piscina

Comunal  
Climatizada  
Interior

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Calificación energética  
D

### Orientación

Este

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Pueblo  
Cerca del bosque

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Teléfono de entrada

### Categoría

Reventa

### Control climático

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Cochera  
Privado

### Emisión de CO2

D