



## Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**795.000 €**

Referencia: JNP5223532    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 125m<sup>2</sup>    Terraza: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Disfrute de una vida de lujo en este impresionante apartamento en planta baja, recién reformado, situado en la mejor zona de Marbella Nueva Andalucía, a pocos pasos de Puerto Banús. Esta elegante y moderna propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño privado, que ofrecen la máxima comodidad y privacidad. Además, dispone de un aseo de cortesía para invitados. El diseño contemporáneo combina elegancia y funcionalidad, creando un ambiente sofisticado perfecto para disfrutar del estilo de vida marbellí. El jardín privado ofrece impresionantes vistas a la montaña y es ideal para el entretenimiento o para relajarse con estilo, e incluye un jacuzzi privado y una cocina exterior. Tanto si desea relajarse en la espaciosa terraza como explorar el animado puerto deportivo cercano, este ático ofrece una combinación inigualable de ubicación, lujo y confort moderno.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Fibra óptica  
Jacuzzi

### Vistas

Montaña  
Jardín

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur  
Sureste

### Configuración

Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Alarma  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Ganga  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera  
Privado