



Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

3.650.000 €

Referencia: JNP5210365 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 750m² Construído: 419m² Terraza: 35m²















Costa del Sol, Guadalmina Alta

Villa en Primera Línea de Golf con Diseño Inspirado en México-Tulum en Guadalmina Alta Situada directamente sobre los fairways del prestigioso Real Club de Golf de Guadalmina Alta, esta excepcional villa de cuatro dormitorios ofrece una combinación única de serenidad natural, diseño contemporáneo elegante y acceso directo a uno de los campos de golf más codiciados de Marbella. Diseñada con una estética cálida de estilo México-Tulum, el interior destaca por sus texturas naturales, tonos terrosos y una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. El amplio salóncomedor con chimenea de leña real se abre a una espaciosa terraza y jardín con vistas a la piscina y al campo de golf. La cocina de diseño, totalmente equipada, cuenta con una isla central, grifo Quooker con agua filtrada y hervida al instante, y electrodomésticos de alta gama. Cada uno de los cuatro dormitorios dispone de baño en suite. En toda la villa, la iluminación suave, los materiales refinados y los detalles cuidadosamente seleccionados crean una atmósfera de lujo discreto. En el exterior, la orientación suroeste garantiza sol durante todo el día. El jardín paisajístico ofrece varias zonas chill-out, ideales para disfrutar o relajarse con total privacidad. La vida sostenible se ve reforzada por paneles solares, un avanzado sistema de alarma y equipamientos energéticamente eficientes en toda la vivienda. Se vende totalmente amueblada con piezas de diseño a medida, lista para entrar a vivir. Una oportunidad única para adquirir una villa en primera línea de golf que combina estilo, confort y una ubicación privilegiada en Guadalmina Alta.





Características:

Características Terraza cubierta

Transporte cercano

Terraza Trastero

Baño privado

Doble acristalamiento Armarios empotrados

Lavadero

Suelos de madera

Sala de juegos

Paddle

Vistas Montaña

País

Piscina Golf

Piscina

Privada **Jardín**

Privado

Facil mantenimiento

Categoría Inversión Reventa

Golf Lujo Orientación

Suroeste

Control climatico

Aire acondicionado

Aire acondicionado frío

A/C caliente

Configuración

Área comercial Cerca del golf

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas Golf de primera línea

Muebles

Totalmente amueblada

Seguridad

Alarma Caja fuerte **Condición** Excelente

Renovado recientemente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Privado Más de uno