



## Apartamento planta media en venta en Marbella, Marbella

Referencia: JNP5222299    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 126m<sup>2</sup>

**577.000 €**





## Costa del Sol, Marbella

Bienvenido a Magna Marbella, uno de los complejos residenciales más prestigiosos y codiciados de Nueva Andalucía, un auténtico oasis de elegancia y tranquilidad en pleno corazón del exclusivo Valle del Golf de Marbella. Este excepcional apartamento de 2 dormitorios y 2 baños combina estilo contemporáneo, amplitud y unas vistas inigualables, ofreciendo una experiencia de vida única y una inversión de gran rentabilidad. Con 126 m<sup>2</sup> construidos más una amplia terraza cubierta de 20 m<sup>2</sup>, esta vivienda destaca por su diseño elegante y funcional. El espacioso salón comedor está inundado de luz natural gracias a sus grandes ventanales que se abren directamente a la terraza privada, un rincón ideal para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año y contemplar las impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a la emblemática montaña de La Concha. La cocina, independiente y totalmente equipada, combina modernidad y practicidad con acabados de alta calidad, perfecta tanto para el uso diario como para recibir invitados. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios dobles, ambos con baños en suite elegantemente diseñados y armarios empotrados que aportan gran capacidad de almacenamiento. Dispone además de un aseo de cortesía, aportando comodidad adicional para los residentes y sus visitas. Cada espacio ha sido cuidadosamente decorado con materiales de primera calidad, suelos de mármol y una paleta de tonos neutros que transmiten serenidad y exclusividad. El complejo Magna Marbella es conocido por su excelente mantenimiento y sus instalaciones de primer nivel, que incluyen exuberantes jardines tropicales, tres piscinas, seguridad 24 horas y un entorno completamente cerrado que garantiza la privacidad y la tranquilidad de sus residentes. La propiedad incluye también una plaza de garaje subterránea privada y un trastero, ofreciendo comodidad y valor añadido. Más allá de su elegancia, esta propiedad representa una gran oportunidad de inversión. Gracias a su licencia turística en vigor, garantiza un alto potencial de rentabilidad, siendo ideal para quienes buscan combinar estilo de vida y retorno económico. Su ubicación privilegiada, a solo cinco minutos en coche de Puerto Banús, con sus exclusivos restaurantes, boutiques de lujo y su icónica marina, asegura una alta demanda durante todo el año. Además, está situada junto al campo de golf de Magna Marbella, cerca del popular Café Magna, y a pocos minutos de colegios internacionales, supermercados y las mejores playas de la Costa del Sol. Magna Marbella no es solo un lugar donde vivir, es un estilo de vida. Cada amanecer regala vistas al mar y la montaña, y cada atardecer se convierte en un espectáculo desde la terraza privada. Es la elección perfecta tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión. Una oportunidad única para adquirir una propiedad de lujo en una de las urbanizaciones más seguras, consolidadas y exclusivas de Marbella. Magna Marbella es sinónimo de elegancia, ubicación y valor duradero. Contáctenos para concertar una visita privada y descubrir de primera mano por qué esta propiedad es una de las más deseadas del mercado inmobiliario de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Terraza		A/C caliente
Trastero		Calefacción central
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Urbanización	
Golf	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Paisajístico	Seguridad 24 horas	Privado
	Teléfono de entrada	
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Reventa	
Teléfono	Golf	
	Lujo	