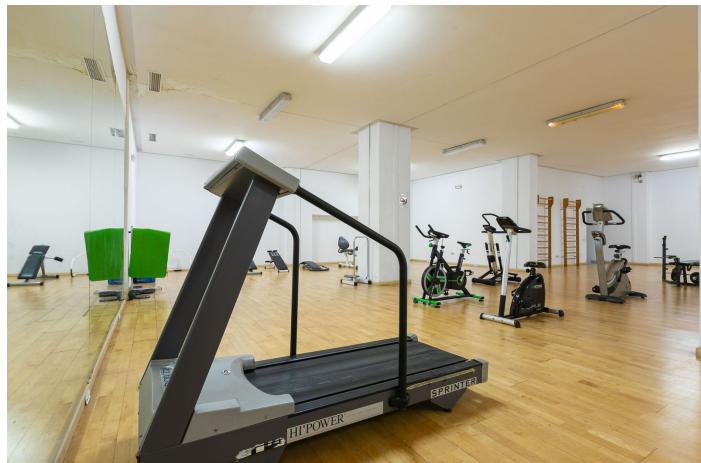




## Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

Referencia: JNP5222035   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 100m<sup>2</sup>   Terraza: 14m<sup>2</sup>

**599.900 €**





## Costa del Sol, Puerto Banús

Inversión llave en mano en Puerto Banús – Apartamento de 2 dormitorios con Licencia Turística Excepcional apartamento en segunda planta en Edificio Marina Banús, Bloque 1, en pleno corazón de Puerto Banús. Dispone de 2 dormitorios, 2 baños (uno en suite), salón-comedor de concepto abierto, cocina independiente y un amplio balcón que abarca toda la longitud de la vivienda. Este complejo de lujo cuenta con piscina, gimnasio, pista de pádel y parking subterráneo, incluyendo una plaza de garaje privada. La propiedad se entrega con licencia turística válida y transferible y un historial de rentabilidad probado en alquileres a corto plazo (verificable en Airbnb y Booking). Una combinación inigualable de estilo de vida y potencial de ingresos, ideal para inversores o clientes que buscan una propiedad lista para generar ingresos en Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Baño privado	Oeste	Aire acondicionado
Armarios empotrados		Aire acondicionado frío
Gimnasio		A/C caliente
Paddle		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Calle	Área comercial	Excelente
	Cerca del mar	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Complejo cerrado	Subterráneo	Electricidad
	Privado	Agua potable
	Cubierto	
<b>Categoría</b>		
Inversión		
Lujo		