

**Villa - Chalet en venta en Los Almendros, Benahavís****1.350.000 €**Referencia: JNP5223385 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 5.842m<sup>2</sup> Construido: 133m<sup>2</sup> Terraza: 51m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Los Almendros

Proyecto de renovación de lujo en Puerto del Almendro, Benahavís. Construya la villa de sus sueños en el corazón de uno de los oasis verdes más exclusivos de la Costa del Sol. Descubra Puerto del Almendro, una comunidad cerrada ultraprivada enclavada en las exuberantes colinas de Benahavís, a solo 10 minutos de Puerto Banús y a 15 minutos de Marbella, con campos de golf de primera categoría, restaurantes con estrellas Michelin y colegios internacionales de élite en las cercanías, y mucho más... Con un fantástico potencial de renovación, se trata de una de las oportunidades de inversión más exclusivas del sur de España, perfecta para compradores exigentes, promotores inmobiliarios de lujo e inversores con conciencia ecológica que deseen crear una villa moderna y personalizada con vistas panorámicas, tecnología domótica y diseño sostenible. Características de la propiedad: \* Potencial de ampliación: añada más metros cuadrados de superficie construida (sujeto a la normativa local) para crear una lujosa villa de 4 a 6 dormitorios con su propio gusto y estilo. \* Ya hay un largo muro de contención, lo que le ahorra el importante coste adicional de construir uno. \* Ubicación privilegiada, sin competencia: Puerto del Almendro es una de las comunidades cerradas menos saturadas y más exclusivas de Benahavís, que ofrece una privacidad, seguridad y prestigio sin igual en comparación con las urbanizaciones masivas. Camine por la naturaleza y conduce hacia el lujo: disfrute de la proximidad a muchos campos de golf de fama mundial, Puerto Banús y las doradas playas de Marbella. \* Alto potencial de retorno de la inversión: Benahavís ha experimentado un aumento del 42 % en el valor de las propiedades desde 2020. \* Aeropuerto Internacional de Málaga y Aeropuerto de Gibraltar a unos 50 minutos en coche.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Chimenea
Terraza		
Suelos de madera		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca del golf	Se requiere restauración
Jardín	Urbanización	Correcta
	Cerca del bosque	Requiere renovación
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Totalmente equipada	Privado	Complejo cerrado
<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>
Privado	Electricidad	Inversión
Más de uno	Agua potable	Reventa