



## Adosada en venta en Casares Playa, Casares

**450.000 €**Referencia: JNP5222278 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 148m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Casares Playa

Elegante Adosado de 3 Dormitorios en la Codiciada Urbanización Marina de Casares. Ubicado en la siempre popular Urbanización Marina de Casares, este espacioso adosado de tres plantas ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y ubicación. Situado en una fase tranquila del complejo, los residentes disfrutan de uso exclusivo de una hermosa piscina y cuidados jardines comunitarios, con gastos de comunidad muy bajos de solo 90 € al mes. En la planta principal se encuentra una amplia y moderna cocina totalmente equipada, con elegantes muebles blancos de acabado brillante, gran capacidad de almacenaje y un lavadero independiente. También hay un aseo de cortesía. El salón-comedor de planta abierta cuenta con una acogedora chimenea y puertas francesas que dan acceso a una soleada terraza y jardín orientados al oeste, con toldo para sombra y salida directa a los jardines y la piscina comunitaria. En la primera planta se encuentran tres amplios dormitorios dobles, todos con armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de baño en suite completamente renovado, con una moderna ducha a ras de suelo, mientras que un segundo baño completo da servicio a los otros dos dormitorios. El salón y dos de los dormitorios cuentan con aire acondicionado individual frío/calor, para garantizar el confort durante todo el año. La tercera planta ofrece una amplia azotea privada, ideal para tomar el sol o disfrutar de reuniones al aire libre, con sol durante todo el día y espacio adicional de almacenaje. Algunos propietarios incluso han aprovechado esta planta para crear un cuarto dormitorio o estudio. Perfectamente ubicado, el inmueble se encuentra a solo cinco minutos a pie de la playa y a quince minutos caminando del encantador pueblo de San Luis de Sabinillas, donde se puede disfrutar de tiendas, restaurantes y todos los servicios. \*Plaza de parking subterráneo opcional en una urbanización de al lado.\* Tanto si buscas un hogar familiar, una residencia vacacional o una inversión con alta rentabilidad, este impresionante adosado lo tiene todo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Transporte cercano	Suroeste	Aire acondicionado
Terraza		Chimenea
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del golf	Excelente
Jardín	Cerca del puerto	
Piscina	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Privado		Calle
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Reventa	
	Lujó	