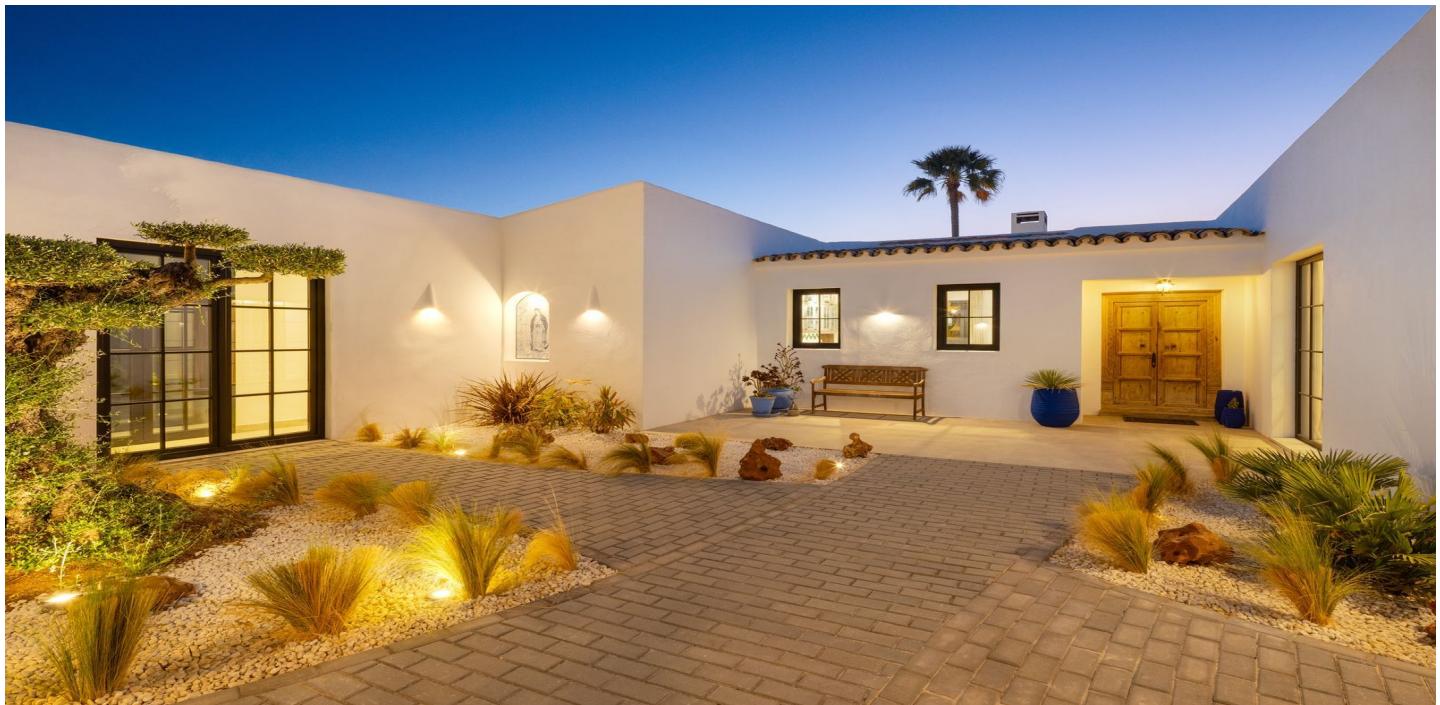




## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

**3.950.000 €**Referencia: JNP5223181 Dormitorios: 8 Baños: 7 Terreno: 1.400m<sup>2</sup> Construido: 404m<sup>2</sup> Terraza: 150m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Estilosa Villa de 8 Dormitorios en Guadalmina Alta, San Pedro de Alcántara Esta preciosa villa de 8 dormitorios y 7 baños (incluidos 3 en suite) se encuentra en la prestigiosa zona de Guadalmina Alta, a tan solo unos minutos de campos de golf, tiendas, colegios y la playa. Ubicada en una amplia parcela de 1.400 m<sup>2</sup>, con 404 m<sup>2</sup> construidos y 386 m<sup>2</sup> de superficie interior, la vivienda goza de una orientación sur, lo que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día. Diseñada para un estilo de vida familiar moderno y para disfrutar al máximo de los momentos de ocio, la villa ofrece elegantes espacios exteriores con piscina privada, jardines paisajísticos y una cocina exterior totalmente equipada con zona de barbacoa, ideal para comidas al aire libre. Además, cuenta con un green de golf privado, un detalle exclusivo para los amantes de este deporte. En el interior, la propiedad dispone de un salón amplio y luminoso con chimenea, un comedor formal y una cocina moderna completamente equipada. Un apartamento de invitados independiente, con entrada y cocina propias, resulta perfecto para adolescentes, familiares o visitas que deseen mayor privacidad sin renunciar a la cercanía del hogar principal. Entre sus características adicionales destacan un gimnasio con aire acondicionado, armarios empotrados, lavadero, trastero, solárium, doble acristalamiento, sistema de alarma, Wi-Fi y garaje privado. Presentada en excelente estado, recientemente reformada y con la posibilidad de adquirirse amueblada, esta villa excepcional combina a la perfección elegancia, funcionalidad y confort. Disfrute de las vistas al jardín, la piscina y el entorno tranquilo, todo ello en una de las zonas residenciales más exclusivas de San Pedro de Alcántara.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Terraza	Suroeste	Chimenea
Piso de mármol		Calefacción central
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Suelos de madera		
Solárium		
Apartamento para invitados		
Alojamiento del personal		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Piscina	Cerca del golf	Renovado recientemente
Patio	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Climatizada	Opcional	Totalmente equipada
Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Alarma	Privado
Paisajístico		
<b>Categoría</b>		
Reventa		
Golf		
Lujo		
Contemporáneo		