



## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Marbella

3.890.000 €

Referencia: JNP5209114    Dormitorios: 6    Baños: 7    Terreno: 1.000m<sup>2</sup>    Construido: 529m<sup>2</sup>    Terraza: 122m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Elegante Villa de Estilo Andaluz en la Prestigiosa Guadalmina Baja Ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de Guadalmina Baja, esta elegante villa de estilo andaluz combina una arquitectura clásica con el confort moderno. A tan solo unos minutos a pie de la playa, ofrece privacidad, sofisticación y la auténtica esencia del estilo de vida mediterráneo. Distribuida en tres niveles, la villa cuenta con seis amplios dormitorios y seis baños, además de un aseo de invitados. En la planta baja, un luminoso y espacioso salón con acceso directo a amplias terrazas y un hermoso jardín maduro crea una conexión perfecta entre el interior y el exterior. La cocina nueva combina funcionalidad y elegancia, junto a un gran comedor ideal para reuniones familiares y sociales. En este nivel se encuentran también dos dormitorios de invitados, cada uno con su propio baño en suite, muy luminosos y situados en una zona muy tranquila. En la primera planta se encuentra la suite principal, con baño en suite y vestidor independiente, además de un dormitorio de invitados con baño y acceso directo a una terraza con vistas al jardín. En el nivel del sótano, la villa dispone de una fantástica zona de entretenimiento con bar, sala de cine y bodega, así como un estudio independiente para el personal con su propia cocina, ofreciendo comodidad y privacidad. En el exterior, la propiedad cuenta con una piscina privada rodeada de un precioso jardín maduro, creando un ambiente de serenidad y exclusividad. También dispone de un garaje para dos coches. La villa se vende sin amueblar, lo que ofrece la oportunidad perfecta para personalizarla a su gusto. Ubicada a solo unos minutos de todos los servicios, a 10 minutos de Puerto Banús, 15 minutos del centro de Marbella y 45 minutos del Aeropuerto de Málaga, esta propiedad ofrece un estilo de vida refinado en una de las comunidades costeras más prestigiosas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Fibra óptica  
Apartamento para invitados  
Sótano  
Sala de juegos  
Bar

### Vistas

Jardín

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca de las tiendas

### Muebles

No amueblada

### Seguridad

Seguridad 24 horas  
Persianas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa

### Control climático

Aire acondicionado

### Condición

Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Cochera  
Privado