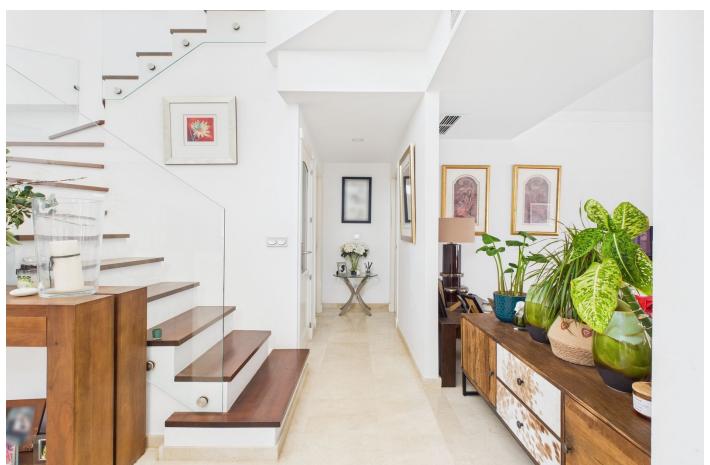




## Atico en venta en San Roque, Sotogrande

**699.000 €**Referencia: JNP5212528 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 198m<sup>2</sup> Terraza: 74m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, San Roque

Ático elegante de 3 dormitorios en el campo de golf de San Roque Bienvenido a su nuevo hogar en el prestigioso campo de golf de San Roque, un lugar donde el lujo, la comodidad y la tranquilidad se unen. Perfectamente ubicado en primera línea de los hoyos 4 y 5, este impresionante ático orientado al sur y suroeste disfruta de sol durante todo el día y de algunas de las mejores vistas que ofrece el campo. En el interior encontrará tres amplios dormitorios en suite, cada uno con su propio vestidor y calefacción por suelo radiante —perfectos para las mañanas acogedoras y las noches relajadas—. El espacio de salón-comedor de planta abierta ha sido diseñado para combinar estilo y funcionalidad, conectando de forma fluida con una moderna cocina ideal para disfrutar con familia y amigos. Salga a la terraza privada en la azotea y contemple las vistas panorámicas sobre las calles del campo y más allá; es el lugar perfecto para relajarse con una copa de vino mientras el sol se pone sobre el verde. Entre las características adicionales se incluyen un aseo de invitados, lavadero, aire acondicionado (frío y calor), dos plazas de aparcamiento privadas, un trastero y estacionamiento para buggy de golf. La comunidad también ofrece seguridad las 24 horas, brindándole total tranquilidad en este entorno sereno y exclusivo. Tanto si es un apasionado del golf como si simplemente le atrae la idea de vivir en un entorno tranquilo y cuidadosamente mantenido, este ático ofrece algo verdaderamente especial. Venga a descubrirlo usted mismo —contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada—.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza	Suroeste	U/F Calefacción
Televisión satelital		
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Restaurante en el sitio		
Paddle		
Establos		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Panoramicas	Cerca del golf	Excelente
Jardín	Urbanización	
Golf	Golf de primera línea	
Bosque	Cerca del bosque	
	País	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	No amueblada	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Comunal
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	<b>Emisión de CO2</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	E
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Golf	
	Lujo	
<b>Calificación energética</b>		
F		