



## Adosada en venta en El Rosario, Marbella

850.000 €

Referencia: JNP5219317    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 22m<sup>2</sup>    Construido: 227m<sup>2</sup>    Terraza: 110m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Precioso adosado en la prestigiosa zona de El Rosario, primera línea de la playa. La vivienda cuenta con 3 dormitorios, 2 baños completos y un aseo, además de la posibilidad de habilitar un cuarto dormitorio adicional. Dispone de un amplio garaje para dos coches, orientación sur y suroeste y un jardín privado que ofrece gran privacidad. En la planta baja se encuentra un salón luminoso con chimenea, cocina totalmente equipada, aseo de cortesía y acceso tanto a la terraza con jardín privado como a una terraza interior con zona de lavandería. En la planta superior, el dormitorio principal dispone de baño en suite, junto con dos dormitorios adicionales y un baño compartido. Todas las habitaciones tienen balcón. En la tercera planta hay acceso a un gran solárium, ideal para crear una zona de relax para tomar el sol o gimnasio al aire libre. El complejo residencial es cerrado y vigilado las 24 horas, con un entorno ajardinado de estilo mediterráneo, gran piscina comunitaria y piscina infantil. Ubicado en una zona tranquila y exclusiva, con excelente infraestructura, comercios, restaurantes y buena conexión de transporte. A tan solo 10 minutos en coche del centro de Marbella y 30 minutos del aeropuerto de Málaga. ¡Una propiedad ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Fibra óptica  
Solárium  
Sótano  
**Vistas**  
Mar  
Jardín  
Patio

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardín

Comunal  
Privado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Frente a la playa  
Lujo

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Totalmente amueblada  
Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera  
Privado  
Más de uno  
Cubierto