



## Adosada en venta en El Rosario, Marbella

**850.000 €**Referencia: JNP5219317 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 22m<sup>2</sup> Construido: 227m<sup>2</sup> Terraza: 110m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, El Rosario

Precioso adosado en la prestigiosa zona de El Rosario, primera linea de la playa. La vivienda cuenta con 3 dormitorios, 2 baños completos y un aseo, además de la posibilidad de habilitar un cuarto dormitorio adicional. Dispone de un amplio garaje para dos coches, orientación sur y suroeste y un jardín privado que ofrece gran privacidad. En la planta baja se encuentra un salón luminoso con chimenea, cocina totalmente equipada, aseo de cortesía y acceso tanto a la terraza con jardín privado como a una terraza interior con zona de lavandería. En la planta superior, el dormitorio principal dispone de baño en suite, junto con dos dormitorios adicionales y un baño compartido. Todas las habitaciones tienen balcón. En la tercera planta hay acceso a un gran solárium, ideal para crear una zona de relax para tomar el sol o gimnasio al aire libre. El complejo residencial es cerrado y vigilado las 24 horas, con un entorno ajardinado de estilo mediterráneo, gran piscina comunitaria y piscina infantil. Ubicado en una zona tranquila y exclusiva, con excelente infraestructura, comercios, restaurantes y buena conexión de transporte. A tan solo 10 minutos en coche del centro de Marbella y 30 minutos del aeropuerto de Málaga. ¡Una propiedad ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo!



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza	Suroeste	A/C pre instalado
Televisión satelital		Aire acondicionado frío
Trastero		A/C caliente
Baño privado		Chimenea
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Solárium		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Junto a la playa	Excelente
Jardín	Cerca del golf	
Patio	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
Piscina para niños	Opcional	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Privado	Seguridad 24 horas	Cochera
	Persianas	Privado
	Teléfono de entrada	Más de uno
		Cubierto
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Frente a la playa		
Lujo		