



Apartamento planta baja en venta en Benahavís, Benahavís

629.000 €Referencia: JNP5216257 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 140m² Construido: 127m² Terraza: 78m²



Costa del Sol, Benahavís

Magnífico y espacioso apartamento de 127m² en planta baja. Dispone de dos terrazas que suman 78m², parcialmente cubiertas (perfectas para disfrutarlas en todas las estaciones), con acceso directo al jardín comunitario de 140m² y con hermosas vistas al mar y a Gibraltar. En esquina, goza de una excelente luz natural gracias a sus aperturas en tres fachadas y a su orientación Sur/ SurOeste. La entrada se abre a una amplia zona de estar con cocina americana totalmente equipada, complementada por una lavandería. La suite principal, de gran tamaño, tiene acceso directo a la terraza e incluye una zona de trabajo, amplios armarios y un baño en suite con bañera y ducha italiana. Los otros dos dormitorios cuentan con armarios empotrados y comparten un baño con ducha. Diseñado para un confort óptimo durante todo el año, el apartamento está equipado con calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones y aire acondicionado reversible frío/calor. Ubicado en una residencia segura con servicio de vigilancia 24/7, podrá disfrutar de magníficos jardines tropicales, cuatro piscinas, entre ellas una espectacular piscina infinita climatizada a 27°C, y próximamente, un gimnasio y un espacio social/co-working. Una plaza de aparcamiento privada en el sótano y un trastero de 8m², ambos accesibles por ascensor, completan la propiedad. El apartamento se vende completamente amueblado y equipado, listo para habitar o alquilar de inmediato. Situado en el exclusivo municipio de Benahavís, idealmente entre Marbella y Estepona, está a solo 6 minutos de las tiendas, 10 minutos de las playas y 49 minutos del aeropuerto de Málaga. Los amantes del golf apreciarán los seis campos de renombre internacional situados a 6-9 minutos en coche. Tanto si busca una residencia principal tranquila, un pied-à-terre soleado o una inversión, ¡esta propiedad lo tiene todo!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Terraza		A/C caliente
Trastero		U/F Calefacción
Baño privado		Baños u/f/h
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Excelente
Panoramicas		
Jardín		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
Climatizada		
Piscina para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Privado	Seguridad 24 horas	Privado
Paisajístico	Alarma	
Facil mantenimiento	Teléfono de entrada	
Utilidades	Categoría	Emisión de CO2
Electricidad	Casas de vacaciones	D
Agua potable	Inversión	
	Reventa	
Calificación energética		
E		