



## Atico en venta en Guadalmina Baja, Marbella

**1.795.000 €**Referencia: JNP5210857 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 230m<sup>2</sup> Terraza: 156m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Espectacular ático lado playa en Alhambra de los Granados, a tan solo 10 minutos de Puerto Banus, cerca de colegios internacionales, 3 minutos en coche de todos los servicios. La propiedad esta distribuida en 2 plantas: en la planta alta hay un solárium con piscina privada y un baño. desde la terraza se abren vistas al jardín y la naturaleza. En la planta baja están 4 dormitorios, 2 con baños en suite y 2 dormitorios con baño compartido. El salón amplio con doble altura y acceso a la terraza. Cocina completamente equipada con lavadero y con vistas al jardín. El ático tiene 2 plazas de garaje y 1 trastero. La comunidad es muy segura con vigilancia 24 horas. Tiene piscina para adultos y niños.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Terraza		A/C caliente
Trastero		U/F Calefacción
Piso de mármol		Baños u/f/h
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Junto a la playa	Buena
	Cerca del golf	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	No amueblada	Totalmente equipada
Privada		
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Complejo cerrado	Subterráneo	Electricidad
Seguridad 24 horas	Cochera	Agua potable
Persianas	Cubierto	
<b>Categoría</b>		
Lujo		