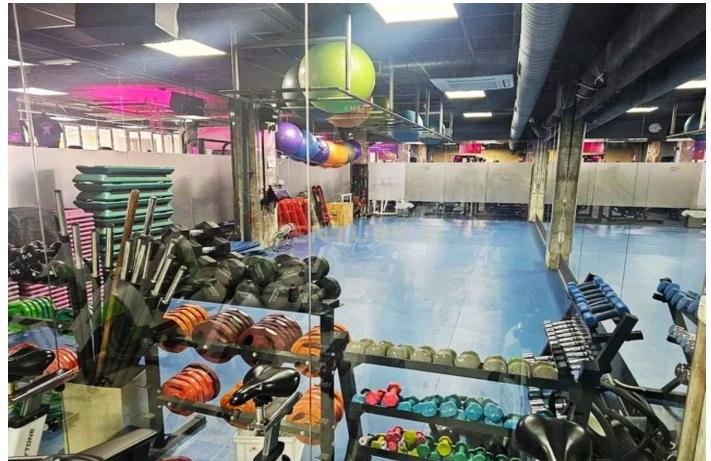
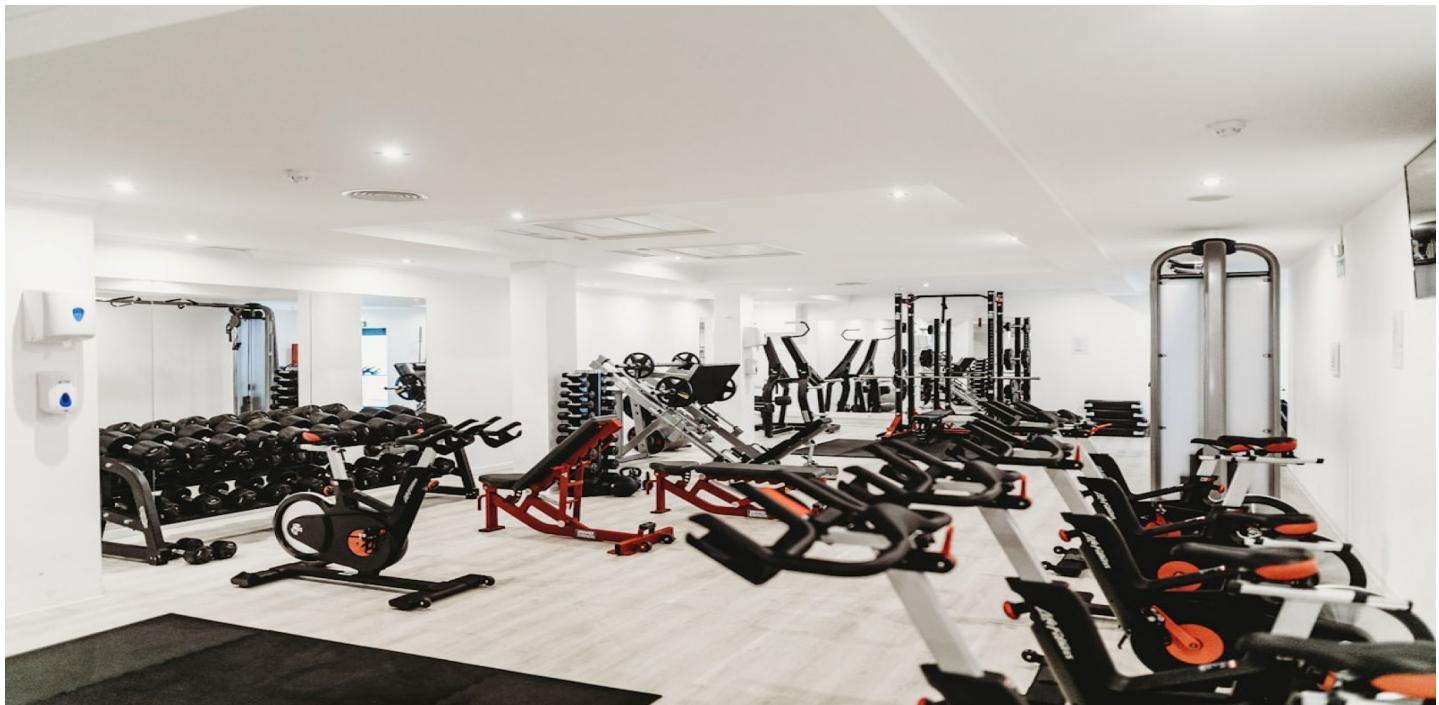




# Commercial Premises en venta en Benalmádena, Benalmádena

**675.000 €**Referencia: JNP5104384 Dormitorios: 5 Baños: 2 Construido: 965m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmádena

ATENCIÓN INVERSORES!! Se ofrece a la venta negocio de centro deportivo/gimnasio a pleno rendimiento en Benalmádena. Equipado con maquinaria de última generación tanto para entrenamiento de fuerza, funcional, cardio, entrenamiento personal, clases colectivas, etc. Cuenta con zonas de musculación y cardio, sala de spinning, sala de yoga, vestuarios, zona de recepción, trastero sistema de seguridad de última generación, aire acondicionado central, etc. Negocio consolidado de años con cartera activa de clientes (entre 500 y 600 socios activos), instalaciones cuidadas y listas para seguir operando sin interrupciones. Ideal para inversores o profesionales del sector que busquen un negocio rentable y con proyección (rentabilidad demostrable a interesados solo bajo acuerdo de confidencialidad) Ubicación estratégica para quien busque un negocio con proyección 5 locales en 1, cada uno con su nota simple propia



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climático</b>
Transporte cercano	Suroeste	Aire acondicionado
Televisión satelital		Aire acondicionado frío
Trastero		A/C caliente
Doble acristalamiento		Calefacción central
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Suelos de madera		
Cerca de iglesia		
Solárium		
Sótano		
Sauna		
Sala de juegos		
Autobús de cortesía		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Cerca de mezquita		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Urbanas	Área comercial	Buena
	Cerca del golf	Recientemente renovado
	Cerca del mar	Renovado recientemente
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Muebles</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Opcional	Complejo cerrado	Abierto
	Alarma	Calle
	Persianas	
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Reventa	
Teléfono	Ganga	
	Con problemas	
	Lujo	
	Barato	