



Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

Referencia: JNP5214586 Dormitorios: 3 Baños: 5 Construido: 273m² Terraza: 60m²

2.500.000 €





Costa del Sol, Puerto Banús

Este exclusivo apartamento se encuentra en la prestigiosa urbanización El Embrujo Banús, a solo unos pasos del famoso puerto deportivo Puerto Banús en Marbella. La ubicación destaca por su proximidad inmediata a servicios, comercios, transporte público y la playa. La urbanización ofrece un alto nivel de seguridad con servicio de vigilancia las 24 horas, cámaras de seguridad y una comunidad cerrada. Con una amplia superficie habitable de 273 m² y una terraza privada de 60 m², el apartamento dispone de tres dormitorios, todos con baño en suite, además de un aseo para invitados. El equipamiento incluye una cocina totalmente equipada, aire acondicionado, ventanas de doble acristalamiento, persianas eléctricas y armarios empotrados. El apartamento se encuentra en excelente estado y cuenta con una plaza de garaje privada, un trastero y su propia bodega. Entre las instalaciones comunitarias destacan un jardín bien cuidado, una piscina climatizada, un gimnasio y una lujosa zona de spa. Los residentes también disfrutan de ascensor, televisión por satélite, Internet de alta velocidad (WiFi) y servicio las 24 horas. La amplia terraza cubierta ofrece unas magníficas vistas al mar, al paisaje circundante, al jardín y a la zona de la piscina. Otros aspectos destacados son la cercanía a un parque infantil, la opción de entrega amueblada y la ubicación junto a la playa. La propiedad es ideal para compradores exigentes que valoran el confort, la seguridad y una ubicación de primer nivel.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sureste	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza		
Televisión satelital		
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Gimnasio		
Sótano		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Junto a la playa	Buena
País	Cerca del mar	Excelente
Jardín	Cerca de las tiendas	
Piscina	Muebles	Jardín
Piscina	Opcional	Comunal
Comunal		
Climatizada	Estacionamiento	Categoría
Seguridad	Privado	Lujo
Complejo cerrado		
Seguridad 24 horas	Más de uno	
Persianas		
Teléfono de entrada		