



## Atico duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.950.000 €

Referencia: JNP5216701    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 262m<sup>2</sup>    Terraza: 145m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este excepcional ático dúplex de exquisito diseño, con orientación suroeste, ofrece una impresionante vista panorámica de los galardonados jardines de Las Alamandas, en Nueva Andalucía, proporcionando un equilibrio ideal entre sol y sombra en sus amplias terrazas. Recientemente reformado con los más altos estándares contemporáneos e incorporando la última tecnología en domótica, este extraordinario ático combina la privacidad, el lujo, la comodidad y la elegancia de una villa con el prestigio y el atractivo añadidos de residir en una de las zonas más exclusivas de Marbella. La propiedad cuenta con una suite principal completa con vestidor, baño privado y sauna, además de dos dormitorios adicionales, uno de ellos con baño privado. Entre las comodidades adicionales se incluyen un amplio salón-comedor, un aseo de cortesía, varias terrazas grandes, una cocina moderna totalmente equipada, acceso directo por ascensor privado, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, mosquiteras en todas las puertas, sistema domótico Gira, persianas eléctricas y aparcamiento subterráneo para dos vehículos, todo integrado con sistemas domóticos avanzados. El complejo dispone de piscina climatizada y vigilancia las 24 horas.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Fibra óptica

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categoría

Reventa  
Lujo

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
U/F Calefacción  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera  
Más de uno