



## Atico duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**3.950.000 €**Referencia: JNP5216701 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 262m<sup>2</sup> Terraza: 145m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este excepcional ático dúplex de exquisito diseño, con orientación suroeste, ofrece una impresionante vista panorámica de los galardonados jardines de Las Alamandas, en Nueva Andalucía, proporcionando un equilibrio ideal entre sol y sombra en sus amplias terrazas. Recientemente reformado con los más altos estándares contemporáneos e incorporando la última tecnología en domótica, este extraordinario ático combina la privacidad, el lujo, la comodidad y la elegancia de una villa con el prestigio y el atractivo añadidos de residir en una de las zonas más exclusivas de Marbella. La propiedad cuenta con una suite principal completa con vestidor, baño privado y sauna, además de dos dormitorios adicionales, uno de ellos con baño privado. Entre las comodidades adicionales se incluyen un amplio salón-comedor, un aseo de cortesía, varias terrazas grandes, una cocina moderna totalmente equipada, acceso directo por ascensor privado, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, mosquiteras en todas las puertas, sistema domótico Gira, persianas eléctricas y aparcamiento subterráneo para dos vehículos, todo integrado con sistemas domóticos avanzados. El complejo dispone de piscina climatizada y vigilancia las 24 horas.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Ascensor		A/C pre instalado
Terraza		Aire acondicionado frío
Trastero		A/C caliente
Baño privado		Chimenea
Piso de mármol		U/F Calefacción
Doble acristalamiento		Calefacción central
Armarios empotrados		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca del golf	Excelente
Jardín	Urbanización	
Piscina	Cerca de las escuelas	
Piscina	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
Jardín	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Cochera
		Más de uno
<b>Categoría</b>		
Reventa		
Lujo		