



## Apartamento planta baja en venta en Elviria, Marbella

635.000 €

Referencia: JNP5218318    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 79m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

PISO REFORMADO A ESCASOS METROS DE LA PLAYA – GOLDEN BEACH, REAL DE ZARAGOZA (Licencia turística disponible) Ubicado en el exclusivo enclave residencial en primera línea de la playa de Golden Beach, en Elviria, este apartamento en planta baja, totalmente reformado, ofrece el auténtico estilo de vida del Mediterráneo moderno. Orientado al oeste, disfruta de agradables atardeceres, lo que crea un ambiente cálido y acogedor tanto en el interior como en la terraza. La propiedad combina a la perfección diseño, confort y funcionalidad, con espacios abiertos, materiales actuales y una decoración cuidada al detalle. Desde el salón se accede directamente a una agradable zona exterior ideal para comer al aire libre, relajarse o disfrutar en familia, rodeado de cuidados jardines comunitarios. Situado a escasos metros de la prestigiosa Playa de Real de Zaragoza, una impresionante joya en Marbella con 1.700 metros de longitud y 30 metros de anchura, el entorno ofrece algunas de las mejores arenas de la zona. A ello se suman los exclusivos beach clubs cercanos, como Plage Casanis y Estrella del Mar, que convierten esta ubicación en una de las más codiciadas. Un hogar perfecto como residencia vacacional, vivienda habitual o inversión con alta demanda en alquiler en una de las mejores playas de Marbella.



## Características:

### Características

Lavadero  
Wifi

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardín

Comunal

### Orientación

Oeste

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca del mar  
Frente a la playa  
Suburbano

### Muebles

Totalmente amueblada

### Seguridad

Seguridad 24 horas

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Categoría

Inversión  
Frente a la playa