



## Apartamento planta baja en venta en Elviria, Marbella

**635.000 €**Referencia: JNP5218318 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 79m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Elviria

PISO REFORMADO A ESCASOS METROS DE LA PLAYA – GOLDEN BEACH, REAL DE ZARAGOZA (Licencia turística disponible) Ubicado en el exclusivo enclave residencial en primera línea de la playa de Golden Beach, en Elviria, este apartamento en planta baja, totalmente reformado, ofrece el auténtico estilo de vida del Mediterráneo moderno. Orientado al oeste, disfruta de agradables atardeceres, lo que crea un ambiente cálido y acogedor tanto en el interior como en la terraza. La propiedad combina a la perfección diseño, confort y funcionalidad, con espacios abiertos, materiales actuales y una decoración cuidada al detalle. Desde el salón se accede directamente a una agradable zona exterior ideal para comer al aire libre, relajarse o disfrutar en familia, rodeado de cuidados jardines comunitarios. Situado a escasos metros de la prestigiosa Playa de Real de Zaragoza, una impresionante joya en Marbella con 1.700 metros de longitud y 30 metros de anchura, el entorno ofrece algunas de las mejores arenas de la zona. A ello se suman los exclusivos beach clubs cercanos, como Plage Casanis y Estrella del Mar, que convierten esta ubicación en una de las más codiciadas. Un hogar perfecto como residencia vacacional, vivienda habitual o inversión con alta demanda en alquiler en una de las mejores playas de Marbella.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Lavadero	Oeste	Aire acondicionado
Wifi		A/C pre instalado
		Aire acondicionado frío
		A/C caliente
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Junto a la playa	Excelente
Piscina	Cerca del mar	Renovado recientemente
	Frente a la playa	
	Suburbano	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblada	Totalmente equipada
Piscina para niños		
Jardín	Seguridad	Categoría
Comunal	Seguridad 24 horas	Inversión
		Frente a la playa