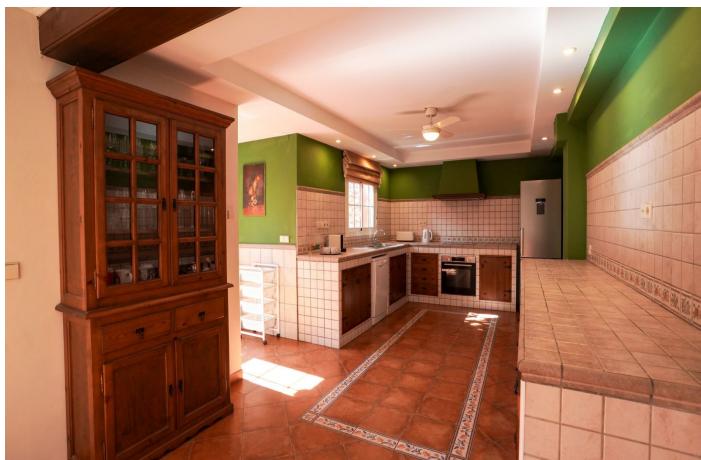




Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.395.000 €Referencia: JNP5209510 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 484m² Construido: 178m² Terraza: 306m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta impresionante villa es una verdadera máquina de alquiler, situada en una de las zonas más deseadas de Marbella. A solo unos pasos de la playa, Puerto Banús, tiendas, cafeterías y restaurantes, combina a la perfección estilo de vida, comodidad e inversión. Distribuida en tres niveles, la propiedad ofrece en la planta baja un estudio de invitados con acceso directo a la piscina y al patio soleado. En la primera planta se encuentra una cocina totalmente equipada, un luminoso salón-comedor y un dormitorio con baño. La segunda planta dispone de dos amplios dormitorios, cada uno con su baño privado. Ubicada en una zona tranquila y elegante pero cerca de todo, esta propiedad representa una oportunidad única por su excelente relación calidad-precio en una ubicación privilegiada de Marbella.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sureste	Aire acondicionado
Transporte cercano		Chimenea
Terraza		Calefacción central
Trastero		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Apartamento para invitados		
Sótano		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Cerca del puerto	
Panoramicas	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de las tiendas	
Piscina	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
Piscina	Muebles	Jardín
Climatizada	Totalmente amueblada	Privado
Privada		
Seguridad	Estacionamiento	Emisión de CO2
Teléfono de entrada	Privado	D
Calificación energética		
C		