



Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

2.650.000 €

Referencia: JNP5215531 Dormitorios: 7 Baños: 7 Terreno: 1.320m² Construido: 357m² Terraza: 68m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Descubra esta magnífica villa andaluza de estilo contemporáneo, ubicada en una de las zonas más exclusivas de Guadalmina, a pocos minutos de los mejores campos de golf y servicios de Marbella. Una propiedad única que combina elegancia, privacidad y amplitud, perfecta para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. Distribuida en tres niveles, la villa ofrece 7 amplias habitaciones y 7 baños, además de generosos espacios interiores y exteriores que invitan al confort y la relajación. Cuenta con 357m² construidos y 1.330 de Parcela. En la planta principal, un espectacular salón bañado por luz natural se abre a una amplia zona de comedor y a una cocina americana moderna con isla central, totalmente equipada y diseñada para disfrutar en familia. Desde esta planta se accede directamente al jardín privado, que alberga una gran piscina rodeada de vegetación, ideal para momentos de descanso o reuniones al aire libre. La planta también incluye lavandería, despensa y acceso directo desde diferentes zonas de la casa, garantizando comodidad y funcionalidad. En la planta superior, la exclusiva suite principal destaca por su baño en suite, su espectacular vestidor y su terraza privada orientada al sureste, desde la que se disfrutan agradables vistas y una luminosidad excepcional. En este nivel se encuentra además otra habitación con acceso directo a la terraza. El sótano de 200 m², actualmente en proceso de registro para ampliación de superficie, ofrece múltiples posibilidades de personalización: gimnasio, sala de cine, spa, apartamento de invitados o zona de ocio, adaptándose perfectamente a las necesidades de cada propietario. Con una orientación Sur-Este, la villa goza de luz durante todo el día y ofrece un entorno tranquilo con máxima privacidad, en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol. Una residencia que combina carácter andaluz, elegancia moderna y un potencial extraordinario para crear el hogar perfecto en Marbella.



Características:

Características

Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Armarios empotrados
Barbacoa
Wifi

Fibra óptica
Sótano

Vistas

Panorámicas
Jardín
Calle

Piscina

Privada

Jardín

Privado
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Calificación energética
E

Orientación

Sureste

Configuración

Cerca del golf

Muebles

No amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Alarma
Teléfono de entrada

Categoría

Reventa
Con problemas
Lujo

Control climatico

Aire acondicionado
Baños u/f/h

Condición

Buena

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Privado
Más de uno
Abierto

Emisión de CO2

E