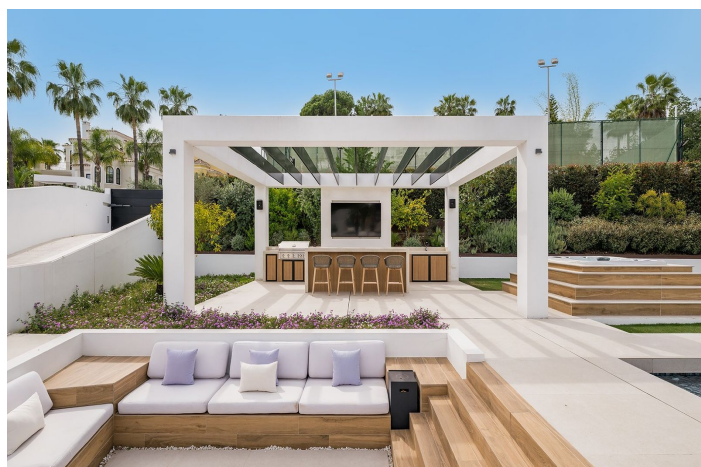




Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.495.000 €

Referencia: JNP5018740 Dormitorios: 6 Baños: 8 Terreno: 1.130m² Construido: 613m² Terraza: 180m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta luminosa y acogedora vivienda está situada en la tranquila zona residencial de Los Naranjos, en el corazón del Valle del Golf de Marbella. La zona está bien comunicada y cuenta con una amplia oferta de restaurantes, cafeterías y tiendas, así como colegios internacionales, campos de golf y Puerto Banús a solo unos minutos en coche. La villa está construida principalmente en una sola planta más un nivel inferior, algo poco habitual en el mercado. Tiene un aire fresco y moderno en todas sus estancias. Decorada en una paleta de colores suaves y neutros, resulta relajante, luminosa y acogedora. La distribución es práctica y fluida. En la planta principal, el luminoso salón-comedor diáfano conecta a la perfección con una moderna cocina diseñada por BD Home & Living con electrodomésticos Siemens y una gran isla central que ancla el espacio, perfecta tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento. Grandes puertas correderas se abren a una generosa terraza de aproximadamente 180 m², que conecta a la perfección el interior con el jardín paisajístico. Cuatro dormitorios en suite y un aseo completan la planta baja. La vida al aire libre es uno de los puntos fuertes. Hay una piscina de agua salada en forma de L, una zona chill-out con una hoguera para las noches más frescas, una zona de barbacoa/bar con televisión y un jacuzzi, perfecto para recibir a la familia y los amigos durante todo el año. La planta baja de la casa incluye dos dormitorios adicionales, un cuarto de baño, una sala de cine, un lavadero y un garaje privado para dos coches. Características como el sistema domótico, la calefacción aerotérmica por suelo radiante, paneles solares y la chimenea en el salón principal añaden comodidad y confort.



Características:

Características

Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Jacuzzi
Sótano
Domótica

Vistas

Jardín
Piscina

Piscina

Privada

Jardín

Privado

Utilidades

Calefacción de agua solar

Orientación

Oeste

Configuración

Cerca del golf
Cerca de las escuelas

Muebles

Totalmente amueblada

Seguridad

Alarma
Teléfono de entrada

Emisión de CO2

B

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea
U/F Calefacción

Condición

Excelente

Cocina

Parcialmente equipada
Cocina-comedor

Estacionamiento

Privado
Más de uno

Calificación energética

B