



## Apartamento planta media en venta en Málaga, Málaga

**424.200 €**Referencia: JNP5208853 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 116m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Málaga

Si buscas una vivienda amplia, cómoda y bien comunicada en Málaga, esta propiedad es una excelente oportunidad. Situada en Nueva Málaga, una de las zonas residenciales más valoradas por su ambiente familiar, oferta de servicios y magnífica conexión con el centro, este piso reúne espacio, funcionalidad y comodidad en una misma vivienda. La propiedad cuenta con 4 dormitorios muy amplios, perfectos para familias numerosas, quienes teletrabajan o desean disponer de un despacho en casa. Dispone de 2 baños completos, diseñados para ofrecer confort y practicidad en el día a día. La cocina independiente, de gran tamaño, permite incorporar una zona de comedor, ideal para reuniones familiares o comidas diarias con total comodidad. El salón da acceso a una terraza exterior, perfecta para disfrutar del aire libre y del clima malagueño. La vivienda se encuentra dentro de un recinto cerrado con acceso a varias calles, lo que garantiza seguridad, privacidad y una excelente movilidad. El complejo dispone de servicio de conserje y parking interior, una ventaja muy valorada en esta zona. La ubicación es uno de sus mayores atractivos: Parada de autobús justo en la puerta, con conexión directa al centro de Málaga. Comercios de barrio, supermercados, cafeterías y colegios a pocos metros. Entorno consolidado y cómodo para familias que buscan calidad de vida con todos los servicios cerca. Nueva Málaga destaca por su excelente comunicación, su ambiente residencial y su gran proyección dentro del mercado inmobiliario de la ciudad, lo que convierte este piso en una opción perfecta tanto como vivienda habitual como inversión rentable. En resumen: ✓ 4 dormitorios amplios ✓ 2 baños completos ✓ Cocina independiente con zona de comedor ✓ Terraza exterior ✓ Recinto cerrado con conserje ✓ Parking interior ✓ Zona con todos los servicios y muy bien comunicada En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría...). Los gastos adicionales al precio, por el comprador son: ITP Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales 7% sobre el precio de compra, gastos de Notaría e inscripción en el Registro. Ud. tiene a su disposición copia de la correspondiente Ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina, según R. D. de 11 de octubre. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Oeste	Aire acondicionado
Terraza		Calefacción central
Condición	Muebles	Cocina
Buena	Parte amueblada	Totalmente equipada
Estacionamiento	Emisión de CO2	Calificación energética
Cochera	D	D