



## Atico en venta en Estepona, Estepona

**685.000 €**

Referencia: JNP5212534    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 227m<sup>2</sup>    Terraza: 90m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Descubre este espectacular ático en el codiciado barrio de Calvario, en Estepona, en la encantadora Costa del Sol. Ofreciendo privacidad, tranquilidad y comodidad inigualables, esta joya en una sola planta no tiene escaleras ni vecinos alrededor, garantizando un refugio sereno en una zona bien conectada y familiar. A solo cinco minutos a pie del pintoresco casco antiguo de Estepona —con sus boutiques encantadoras, bares de tapas auténticos y mercados vibrantes— esta propiedad está perfectamente ubicada. Un paseo de 10 minutos te lleva a la prístina Playa de la Rada y al animado puerto deportivo, mientras que el extenso Parque del Calvario —el mayor oasis verde de Estepona, con cascadas, lagos tranquilos y pérgolas sombreadas— ofrece rincones ideales para salidas familiares o jogs relajados justo al lado. Rodeado de colegios excelentes, supermercados, restaurantes y el moderno Auditorio Felipe VI, combina la vida suburbana pacífica con un acceso fluido a la autovía A-7 para viajes rápidos a Marbella o Málaga. Con una impresionante superficie de 227 m<sup>2</sup> de espacio luminoso y amplio en la tercera planta, esta vivienda con orientación oeste se inunda de luz natural y está diseñada para una vida moderna sin esfuerzo. La distribución pensada incluye cuatro dormitorios generosos —uno principal con vestidor y baño en suite equipado con bañera de hidromasaje— más un segundo baño con plato de ducha amplio. El acogedor salón y la cocina totalmente equipada fluyen sin interrupciones hacia una de las dos terrazas privadas, ideales para comidas al aire libre, entretener a amigos o simplemente relajarte con vistas impresionantes. Entre sus características premium destacan el aire acondicionado en todas las estancias, armarios empotrados forrados en madera elegante, suelos de mármol en toda la casa y una plaza de garaje grande con trastero dedicado —todo incluido en el precio—. Accesible mediante ascensor, esta propiedad llave en mano está lista para entrar a vivir, encarnando la sofisticación costera refinada. Perfecta para familias, jubilados o inversores en el mercado inmobiliario en auge de Estepona —conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol' por su sol interminable, festivales culturales y proximidad a campos de golf de clase mundial—. Esta vivienda única ofrece comodidad, exclusividad y el estilo de vida mediterráneo definitivo; contáctanos hoy para concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia  
Jacuzzi  
Solárium

### Vistas

Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Urbanas  
Calle  
Patio

### Muebles

Totalmente amueblada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cochera  
Privado  
Cubierto

### Orientación

Oeste

### Control climatico

Aire acondicionado

### Configuración

Área comercial  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Cocina

Totalmente equipada

### Condición

Excelente

### Jardín

Comunal