



Apartamento planta baja en venta en Puerto Banús, Marbella

1.385.000 €

Referencia: JNP5212516 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 145m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Ubicado en una de las urbanizaciones más emblemáticas de Puerto Banús, este elegante apartamento de planta baja ofrece una combinación perfecta de lujo, confort y ubicación privilegiada. A tan solo 100 metros de la playa y a pocos pasos del puerto, restaurantes de alta cocina, boutiques de lujo y todos los servicios, representa una oportunidad única para vivir el estilo de vida más deseado de Marbella. La vivienda, con 145 m² construidos, destaca por su amplitud, su excelente distribución y la luminosidad natural que inunda cada estancia. El amplio salón-comedor, de ambiente cálido y sofisticado, se abre directamente a una espectacular terraza doble orientada al sur, con vistas a los exuberantes jardines de la urbanización. Es el espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo todo el año, ya sea desayunando al sol o compartiendo veladas con amigos. La cocina, recientemente reformada con diseño contemporáneo, combina elegancia y funcionalidad. Completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, ofrece vistas a los jardines tropicales que rodean el complejo. El dormitorio principal es una auténtica suite, amplia y luminosa, con baño privado y acceso directo a la terraza. El segundo dormitorio también cuenta con baño completo y salida a otra terraza más íntima, perfecta para relajarse leyendo o disfrutando de la tranquilidad. El tercer dormitorio es ideal para invitados o como espacio de trabajo. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados y acabados de calidad superior. La propiedad incluye plaza de garaje cubierta, trastero, aire acondicionado, calefacción y suelos de mármol. La Alcazaba es una de las urbanizaciones más exclusivas de la zona, reconocida por su impecable mantenimiento y su atmósfera de resort. Ofrece extensos jardines tropicales, piscina exterior con servicio de restaurante y cafetería, piscina climatizada interior, gimnasio, sauna, baño turco y servicio de recepción y seguridad las 24 horas. Su ubicación es inmejorable: a un corto paseo de la playa, del paseo marítimo y del icónico Puerto Banús, donde el lujo, la gastronomía y el ocio se encuentran a la vuelta de la esquina. Además, cuenta con supermercados, farmacias y centros comerciales cercanos, así como excelente conexión con Marbella centro y San Pedro. Una propiedad excepcional, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas exclusivas vacaciones o invertir en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza cubierta
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Gimnasio
Fibra óptica
Sauna

Vistas

Jardín
Piscina

Piscina

Comunal
Interior

Jardín

Comunal
Paisajístico

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Sur

Configuración

Junto a la playa
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Complejo de playa de primera línea

Muebles

Totalmente amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Reventa
Lujo

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excelente
Renovado recientemente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Cochera
Cubierto